



Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége
(ÉVOSZ)

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Építőipari konjunktúra felmérés (Összefoglaló)

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) az elmúlt évekhez hasonlóan felmérést készített tagjai és más, jelentős piaci szerepet betöltő építési vállalkozások körében a **közelmúlt piaci változásairól, valamint a második félév konjunkturális kilátásairól**. A felmérés külön kitért a 2013. október 1-jétől kötelező **elektronikus építési napló** vezetésével kapcsolatos tapasztalatokra, véleményekre.

A felmérésben résztvevő, mintegy 400 cég nagy többsége a **nettó árbevétel növekedéséről** számolt be. A válaszadók háromnegyede az árbevétele arányos jövedelmezőség enyhe emelkedését jelezte, de a lakásépítéssel foglalkozó cégeknél nincs elmozdulás. Az árbevétel növekedés várakozásaik szerint 2014. II. félév végén megtorpan. Az **újonnan kötött szerződésállomány volumenének a csökkenésére számít az év hátralévő részében a megkérdezettek 80%-a**. Legpesszimistábban a munkaellátottság várható alakulása tekintetében az épületépítéssel, lakásépítéssel foglalkozó vállalkozások.

A vállalkozások jó **üzleti menetét leginkább akadályozó tényező az alacsony piaci ár, a tisztességtelen verseny, a cégekre háruló magas adminisztrációs kötelezettség**.

A felmérésben résztvevők ilyen plusz adminisztrációs tehernek érzik az elektronikus építésnapló-vezetési kötelezettséget is. Elmondásuk szerint a naplóvezetés olyan mértékű terheket rótt a vállalkozásokra, melyeket nemigen tudnak a piaci árakban érvényesíteni, nagyságrendjük pedig esetenként a több millió forintot is meghaladja. Az **e-naplót** a válaszadók kétharmadánál a cégek szakemberei vezetik, akik a felhasználói program változtatása, fejlesztése miatt folyamatos önképzésre szorulnak. Részben ez is indokolja, hogy a vállalkozások mintegy 70%-a tervezi a következő évben a vállalkozás működésével, fejlesztésével összefüggő képzés igénybevételét munkavállalói részére. Az elektronikus építési napló vezetésénél további problémaként jelentkezik a **megrendelők naplóvezetéssel kapcsolatos ismerethiánya**, valamint a partnerek naplóvezetéshez való passzív hozzáállása. A megkérdezett cégek egyharmada a generálkivitelező építési naplójához csatlakozva, a kisebb értékű alvállalkozói munkákat az ún. főnaplóban vezetteteti a generál cég szakembereivel.

A bevezetés utáni ellenőrzési moratórium letelte óta a cégek 20%-ánál volt ellenőrzés naplóvezetéssel kapcsolatban, de csupán apróbb hiányosságok kerültek feltárára.

A cégek nagytöbbsége attól tart, hogy az e-napló kezeléséhez szükséges internetes szolgáltatás díját emelni fogják a szolgáltatók a tervezett internetadó esetén.

A felmérésben résztvevők szerint a gördülékeny üzletvitelhez, és beruházásokhoz **elengedhetetlen valamilyen külső forrás bevonása**. Ez az első félévben zömében banki folyószámlahitel, illetve az MNB által rendelkezésre bocsátott Növekedési Hitelprogram keretében nyújtott kedvezményes kamatozású hitel volt.

A jó üzleti menet fontos kulcsa a **kintlévőség leszorítása**. A válaszadók arról számoltak be, hogy **árbevételük átlagosan egyötöde 60 napon túli kintlévőség**. A 2013 augusztusában létrejött Teljesítésigazoló Szakértői Szerv működése óta csökken a lánctartozásban lévő összeg. Ezt tükrözi, hogy a kintlévőség 90%-át a cégek biztonsággal behajthatónak minősítik.

Az építőipari ágazat statisztikai jelentéseiben bővülésről olvashatunk – augusztusban 13,1%-kal volt magasabb az építőipar termelése az egy évvel korábbihoz képest. Ez az épületek építése ágazat tekintetében nem mondható el. A válaszok alapján is megállapítható, hogy az építőiparnak **leginkább a lakosság és az ingatlanfejlesztők megrendelése hiányoznak**. Az ágazat teljesítményének mindössze 7%-át teszi ki a lakásépítés és lakásfelújítás, melynek növeléséhez, valamint a Nemzeti Épületenergetikai Stratégia eredményes végrehajthatásához elengedhetetlen a következetes és hosszú távú kormányzati lakáspolitikát.

Ezzel párhuzamosan a megkérdezettek fontosnak tartják a **Közbeszerzési Törvény mielőbbi módosítását** is. Az Unió által finanszírozott állami, önkormányzati megrendeléseknél gyorsabban lebonyolítható, kiszámítható, ár-érték arányos építési-beruházási megrendelésekben bíznak.

Budapest, 2014. október 29.