



Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége
(ÉVOSZ)

SAJTÓKÖZLEMÉNY

25 éves az ÉVOSZ! A rendszerváltás éveiben az építőipari vállalkozások elsőként hozták létre szakmai-gazdasági érdekképviseletüket, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségét. A német mintára alapított szervezet 1989 év végén az összefogást, a szakmaiságot, a védjegyet, a jók megbecsülését tűzte zászlajára. 25 év óta az ÉVOSZ országosan elismert szervezetként működik, tartós partnerséget alakított ki a vállalkozásokkal, a társ-érdekképviseletekkel, a mindenkori kormányzattal és a jogalkotó parlamenttel. Munkáját elismerve az Országgyűlés felelős bizottságai szakértőként fogadják az ÉVOSZ tisztségviselőit és politikai hovatartozás nélkül többször szavaztak egybehangzóan a szövetség által felvetett súlyponti szakmai problémák megoldásáért. A sajtóval ápoltt kapcsolat eredményeként az ÉVOSZ rendszeres mértékadó kommentátora az építésgazdasági folyamatoknak. Szakmai díjakat alapított, melyek évenkénti elnyerése rangot ad a kimagasló teljesítményt nyújtó vállalkozásoknak és szakembereknek. Az alapítói gondolatok 25 év után is aktuálisak.

Mindig vannak **elért eredmények**. A 2014. év végére **elérhető, elért építőipari teljesítmény**, ami az előző évi igen alacsony bázishoz viszonyul, mintegy 15%-os prognosztizált termelésnövekedés. Az ágazati szintű 15%-os termelésnövekedési mutatószám mögött soha nem látott mértékben szóródnak az egyedi vállalászati teljesítmények és jövedelmezőségek. A -5% és +25%-os árbevétel növekedés egyszerre van jelen a piacon a cégek életében, ahol az árbevétel arányos jövedelmezőség 0-12% között váltakozik. Az ágazati szintű jövedelmezőségi mutató alig változott pozitív irányba, ÉVOSZ felmérések szerint 3-4% között van.

A termelésbővüléssel elért eredmény, hogy az ágazat mintegy 12 ezer fővel több foglalkoztatottnak adott munkát 2014. évben, mint korábban.

Mindig vannak **súlyponti problémák**. **A 2015. év indításánál súlyponti problémája a magyar építőiparnak:**

- a megrendelések hullámzása, az indokolatlan megrendelői fölény különös tekintettel a közbeszerzések piacán,
- az alacsony jövedelmezőség mellett a 7 éves recessziót váltó piaci élénkülést követni képes beruházási-szakember pótlási feladatok teljesítése,
- a működési és projektfinanszírozási pénzügyi eszközök biztosítása.

Mindig vannak **várakozások**. Az Európai Unió pénzügyi ciklusának utolsó évében megkötött nagyszámú szerződéseket az építési vállalkozók rövidesen teljesítik, a létesítmények elkészülnek. Melyek a **cégek 2015. évi várakozásai**? Az építési vállalkozások arra számítanak, hogy a nemzetgazdaság tartósan növekedési fejlődési pályán marad. Természetesen ennek építési-beruházási szempontból nézve is feltételei vannak. Ezek közül ki kell emelni a következőket:

- Sikerül-e megteremteni a feltételeket ahhoz, hogy a 6-7 éve elhalasztott lakásépítések, lakásfelújítások meginduljanak? Ehhez mindenekelőtt 2,5-3%-os kamatozású, hosszú futamidejű célhitelezésre lenne szükség. A jelenleg kapható 7-8% kamatozású lakáscélú hitelek tömegesen nem érik el a lakosság „ingerküszöbét”.
- Lehet-e újabb külföldi befektetőket hazánkba vonzani, akiknek hazai befektetési építési-beruházási megrendeléseket generál? Ehhez mindenekelőtt hosszabb távon kiszámítható kormányzati gazdaságpolitikára, továbbra is állami kötelezettségvállalásokra van szükség.
- Az uniós források felhasználását jelentő pályázati rendszert mielőbb el kell indítani, melyek elsődlegesen a gazdaságfejlesztést szolgálják.

Ezek a feltételek teljesíthetők, ezért összességében van realitása a hazai gazdaságot tartósan növekedési pályára állítani és az építőipart lendületben tartani, amit összefogással képviselni kell.

Budapest, 2014. november 24.