



Sajtóanyag ***a 2015. évi minimális építőipari rezsioradíjról***

**(A 40/2015.(IX.14.) MvM rendelet
megjelent a Magyar Közlöny 127. számában)**

A magyar építési piacon gyakran tapasztalható, hogy az ajánlattevő építőipari cégek kirívóan alacsony áron pályáznak egy-egy munkára. 2013-ig semmilyen jogforrás nem definiálta pontosan az aránytalanul kockázatos, irreálisan alacsony ár fogalmát, mely egyik fő kiváltó oka az építőipari lánc tartozásnak, a feketemunkának, végső soron pedig tönkre teszi a tisztességes vállalkozások piaci esélyeit.

Az építőipari lánc tartozás megakadályozását segítő intézkedésekről megjelent 2013. évben az a kormányrendelet, amely szabályozza a közbeszerzési eljárások során az aránytalanul alacsony ár ajánlatkérői vizsgálatát, kiegészülve a minimális rezsioradíj vizsgálatára vonatkozó paragrafussal.

A rendelet szerint aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékénél.

Szakmai konszenzussal – a vállalkozások 2014. évi tényadatait, valamint az aktuális bérezési, adózási jogszabályokat alapul véve az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottsága az ÉVOSZ szakértőinek ajánlása alapján a 2015. évi minimális építőipari rezsioradíj összege általános forgalmi adó nélkül,

2.490 Ft/óra

Ez az építőipari rezsioradíj magában foglalja mindazokat a költségelemeket, melyek minimálisan szükségesek egy építőipari vállalkozás jogszerű működéséhez, és tartalmazza az adójogszabályok által minimálisan elvárt (2% árbevétel arányos) eredményt is.

Tavaly 2.422 Ft/óra volt a rezsioradíj, idén az emelkedést elsősorban a minimálbérnek és járulékainak emelkedése jelentette, valamint az ügyviteli költségeknél volt növekedés.

Budapest, 2015. szeptember 15.