

Az építésgazdaság fejlesztésének kormányzati elgondolásai

GYÖRGY László, PhD

gazdaságstratégiáért és -szabályozásért felelős államtitkár

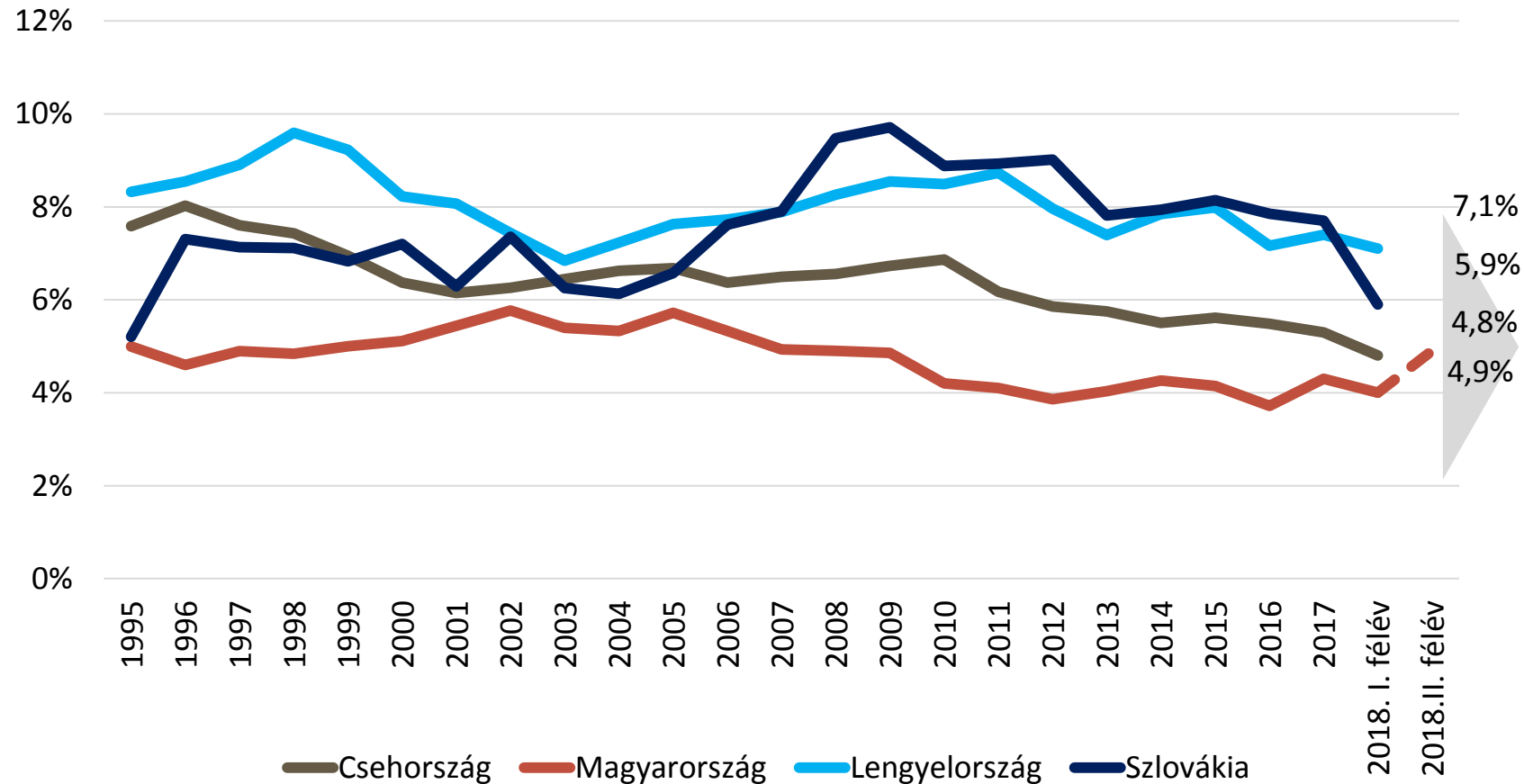
2018. október 4.



- **A magyar építőipar nemzetközi összehasonlításban**
- Problématérkép és megoldási javaslatok

A magyar építőipar teljesítménye elmarad az ágazat Visegrádi országokban tapasztalható súlyától

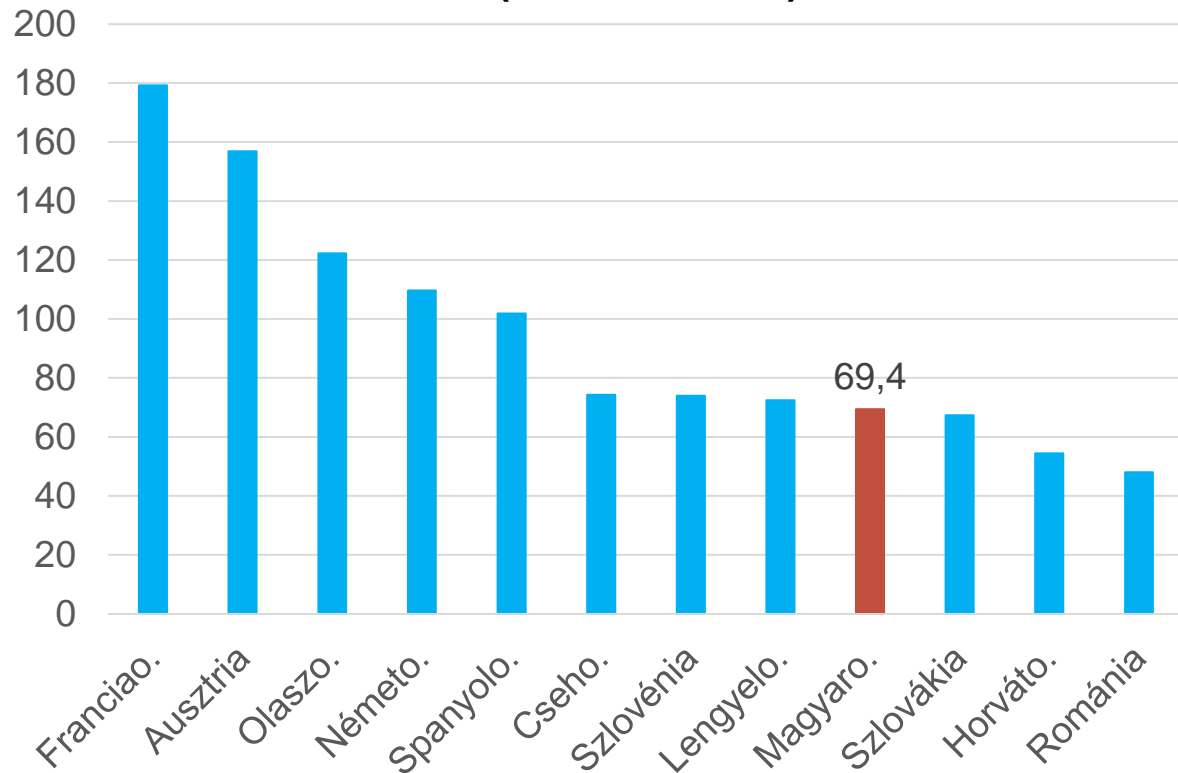
A magyar építőipar bruttó hozzáadott értéke a lengyel, cseh és szlovákhoz viszonyítva



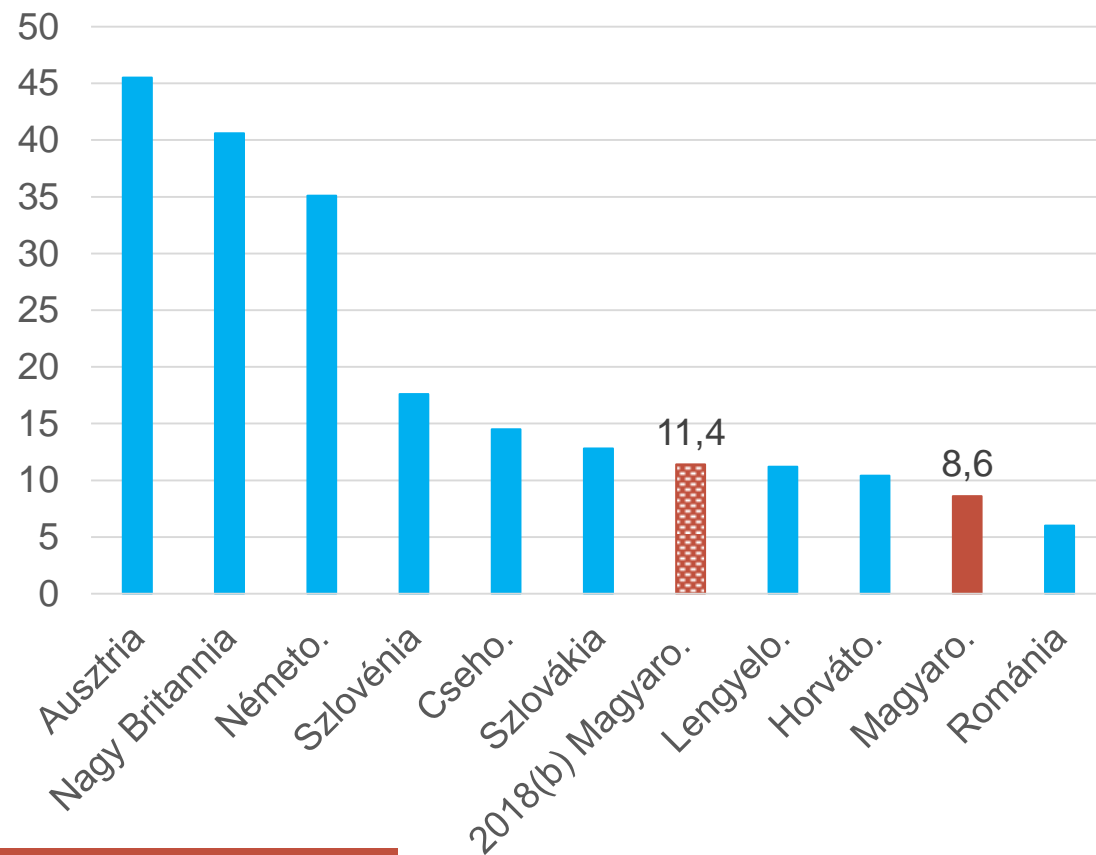
Van mozgástér az építőipar súlyának növelésére az ágazat modernizálásával

Nemzetközi összehasonlításban jelentős termelékenység lemaradásban vannak a hazai vállalkozások, ahogyan a bérek területén is

Egy alkalmazottra jutó termelési érték 2015 (ezer EUR/év)



Átlagos személyi jellegű költség az építőiparban 2015 (ezer EUR/fő/év)



A 2018-ra vonatkozó becsült hazai munkaerő költség megközelíti a 2015-ös régiós szintet

Tartalom

- A magyar építőipar nemzetközi összehasonlításban
- **Problématérkép és megoldási javaslatok**

Problématérkép

Legfőbb kihívások

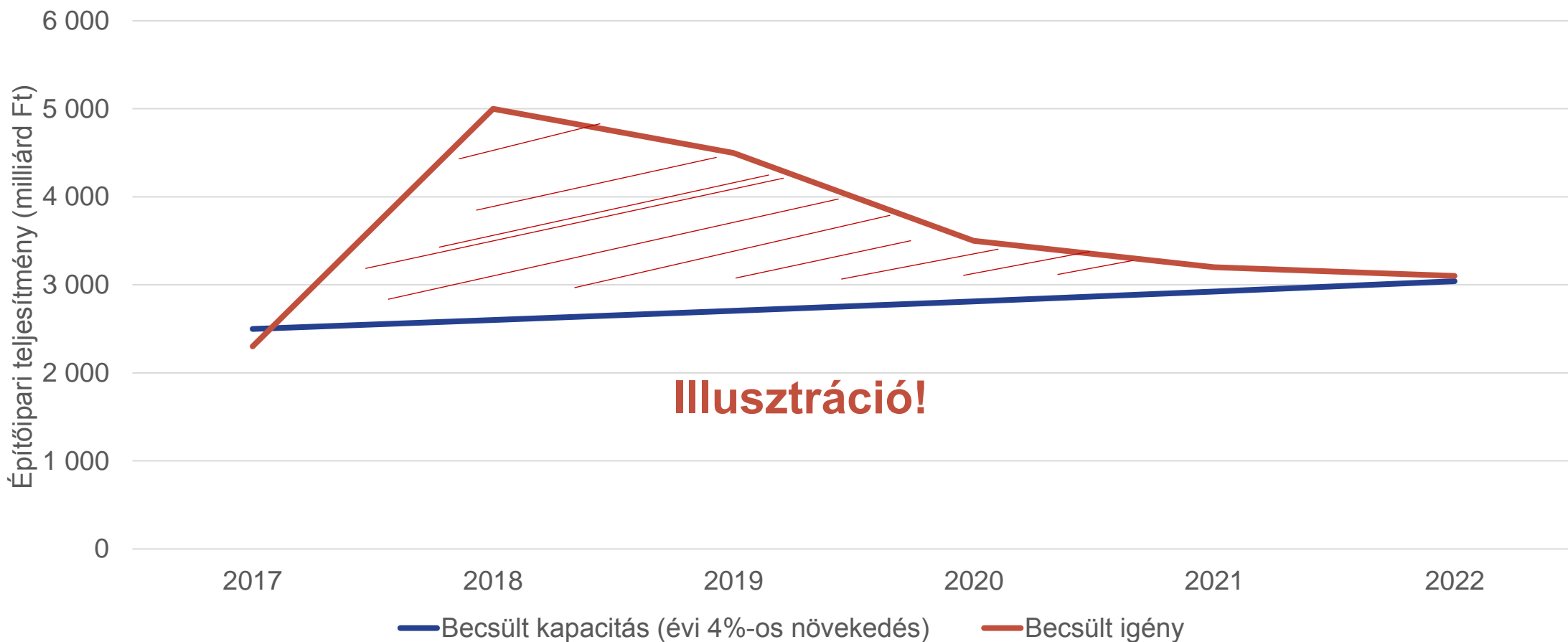
Kapacitáskorlátok

Megoldási javaslatok

Keresletkisimítás és kapacitásbővítés a termelékenység növelésével

A 2017 és 2022 között fennálló 20 000 milliárd forintos megrendelésállomány volumene meghaladja a 16 500 milliárd forintra tehető kivitelezési kapacitást, valamint időben egyenetlenül oszlik meg, túlkeresleti csúcsokat okozva

A 2022-ig fennálló 20 000 milliárd forintos megrendelés állományból 15 000 milliárd forint állami beruházás



Problématérkép

Legfőbb kihívások

Az építőipari megrendelésállomány és kapacitás összehangolása

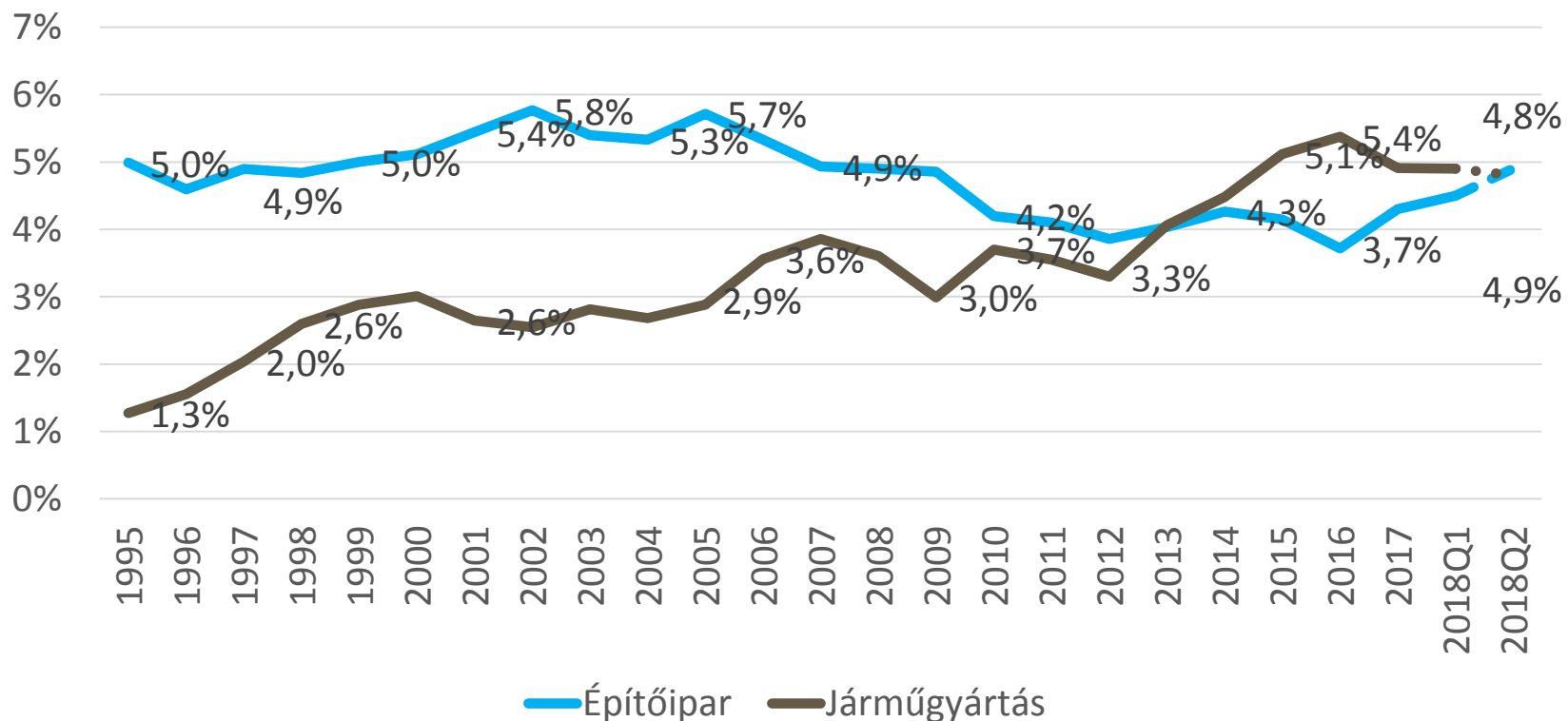
Az építőipar termelékenységének növelése

Megoldási javaslatok

Keresletkisimítás és kapacitásbővítés a termelékenység növelésével

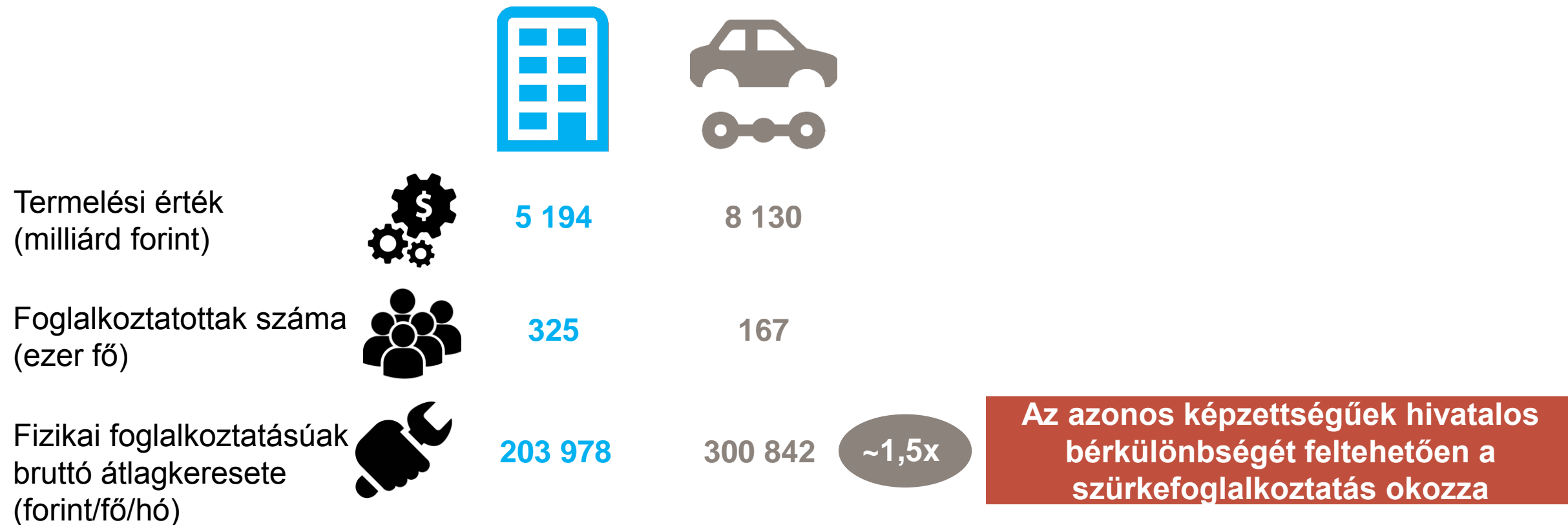
Az építőipar jelentős, de kiaknázatlan gazdasági potenciállal rendelkező ágazat

A magyar építőipar és járműipar bruttó hozzáadott értéke



Bruttó hozzáadott érték tekintetében az építőipar és járműipar összemérhető nemzetgazdasági súllyal rendelkezik, azonban 2005-óta ellentétes dinamikát mutatnak

Az építésgazdaság fizikai dolgozóinak „statisztikai” bére kétharmada a járműiparban dolgozókéénak



Az építőipar globálisan alacsony termelékenysége három tényezőre vezethető vissza a McKinsey kutatása alapján

Külső hatások

- Egyre összetettebbé váló építkezési projektek és kivitelezési munkák
- Szigorú és mindenre kiterjedő szabályozás
- A feketegazdaság jelentős aránya

Iparági dinamika

- Az ágazatot széttördezetheztség jellemzi a sok kis vállalkozás miatt
- A lakossági megrendelők gyakran tapasztalatlanok és vakon döntenek egy kivitelező mellett
- Gyakran átgondolatlan, felesleges és egyedi gyártást igénylő lakossági megrendelői igények teljesítése

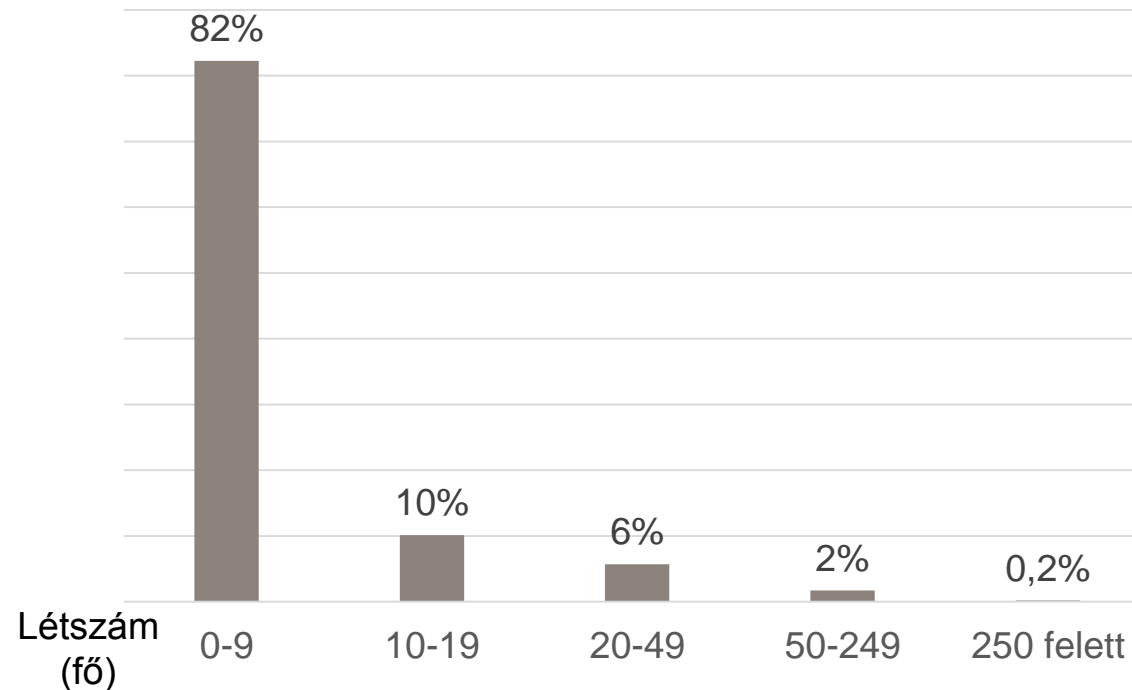
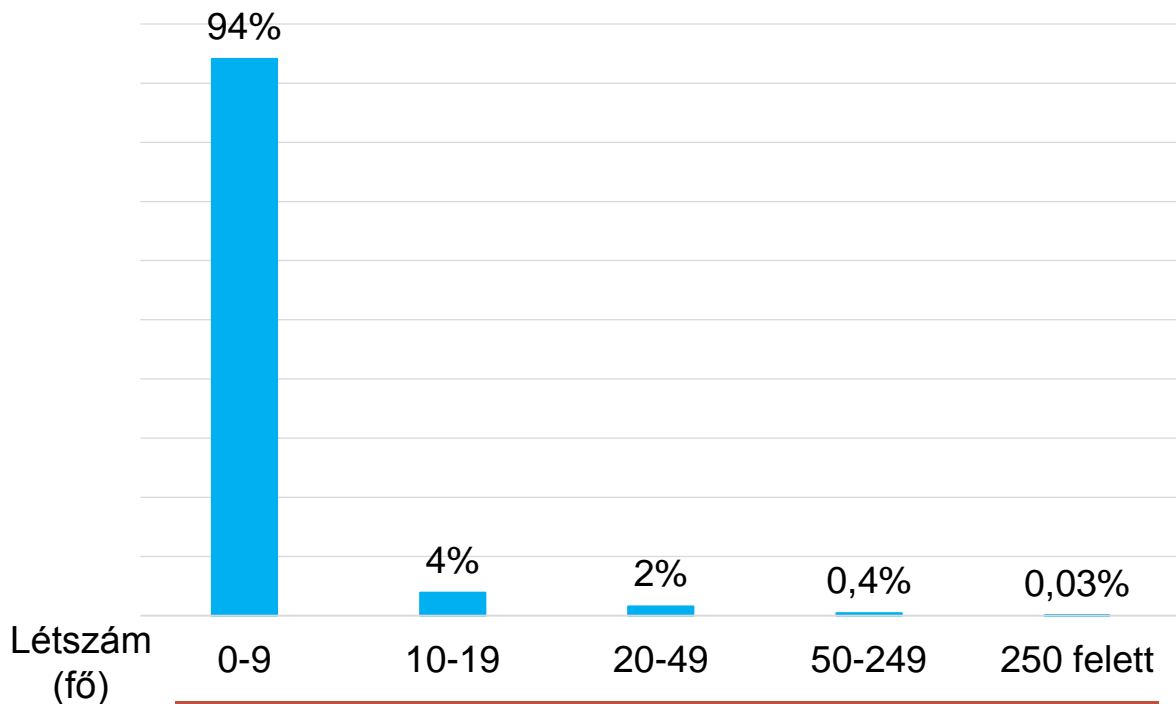
Vállalati szintű működési tényezők

- A tervezési folyamatok elavultak
- Gyenge folyamatmenedzsment a kivitelezés során
- Nem megfelelően képzett munkavállalók
- Alacsony befektetési kedv az innovatív és digitális megoldásokba

Az építőipar alacsony termelékenysége globálisan

Az építőiparban kialakult cégstruktúra nem hatékony, sok a kisvállalkozás amelyek nem végeznek technológiai fejlesztéseket

Építőipar cégek megoszlása létszám szerint



Elaprózódott cégstruktúra, közép- és nagyvállalatok hiánya az építőiparban

Ideális esetben az építőipar termelékenysége középtávon 48-60 százalékkal növelhető

Problématerületek

Javaslatok

Termelékenységjavulás

Külső hatások

- Szabályozás átalakítása és az átláthatóság növelése

Szükséges feltétel

Iparági dinamika

- A szerződési feltételek újragondolása, ár-érték alapú elbírálás a költség alapú helyett
- 1 Nagyobb hangsúly a kivitelezés hatékonyságán, előregyártott elemek széles körű használata

8-9%

8-10%

Vállalati szintű működési tényezők

- 2 A beszerzési és ellátási lánc folyamatainak fejlesztése, gyorsítása digitalizációval
- A kivitelezés gyorsítása, a munkafolyamatok átszervezése, az állási idők minimalizálása
- 3 Új építőanyagok, fokozott automatizálás használata, digitális technológia adaptálása
- Munkaerő képzése

7-8%

6-10%

14-15%

7%

Összesített hatás

48-60%

Problématérkép

Legfőbb kihívások

Az építőipari megrendelésállomány és kapacitás összehangolása

Az építőipar termelékenységének növelése

Megoldási javaslatok

Keresletkisimítás és kapacitásbővítés a termelékenység növelésével

Kkv-kat célzó technológiai fejlesztésre és képzésre fordítható támogatási program indítása

Az ITM építőipari támogatási programja a termelékenység növelését célozza

1

A legmodernebb tervezési eljárások megismerésének és használatának ösztönzése a tervező irodák körében

- Cél, hogy tervező irodák a hagyományos mellett az új, komplex tervezési eljárásokat is megismerjék, valamint használják a Building Information Modeling (BIM) szoftvereket
- Az előregyártott termékeken alapuló tervezés ösztönzése

2

Rövid idejű beruházás menedzsment képzés és az ehhez kapcsolódó szoftver beszerzés támogatása

- Cél az állásidők minimalizálása a kivitelezés során
- Elbírálási szempont egy 1-3 hónapos képzés elvégzése
- Az intézkedés várhatóan 10 százalékos időmegtakarítást és 5-20 százalékos költségmegtakarítást eredményezne

3

Kivitelezők ösztönzése, hogy előregyártott, kész elemekből építkezzenek

- Cél a kivitelezés idő és munkaerő szükségletének csökkentése
- Készelemek használatával akár 30-40 százalékos idő megtakarítást és 20 százalékos munkaerő megtakarítást is el lehet érni.
- Az egyszerűbb készelemeket a kivitelezők maguk is legyárthatják

4

Hatékonyabb építőipari cégstruktúra kialakulásának ösztönzése

- A vállalkozások méretnövekedésének, vagy fúziójának támogatása a méretgazdaságossági előnyök kihasználása érdekében

Az ITM építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére és hatékonyság növelésére irányuló támogatási programjának a keretösszege 16 milliárd forintra nőtt 2018-ban

Támogatásban részesíthetők köre

- Kis-és közép vállalkozások
- Építőipari kivitelezői, tervezőmérnöki, műszaki tanácsadási, illetve műszaki ellenőrzési tevékenységet végeznek

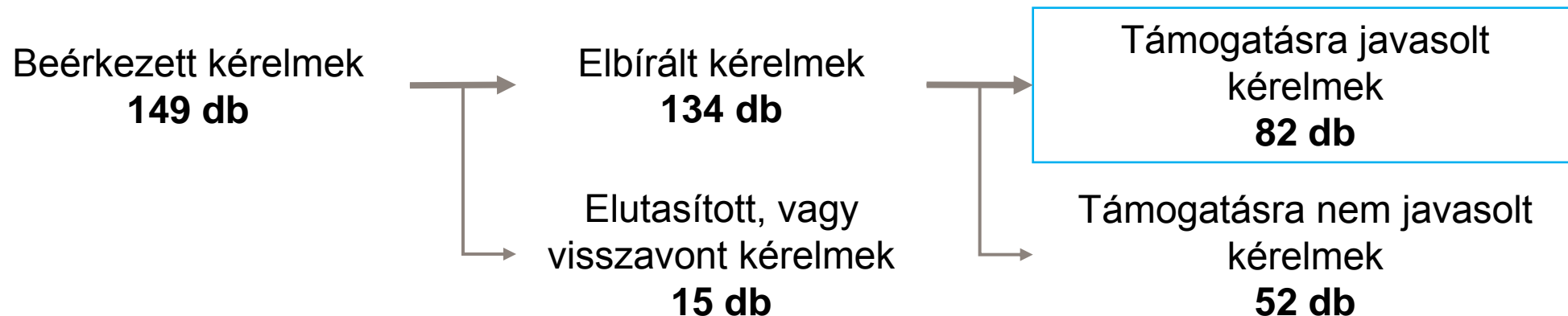
A támogatás keretösszege

- 8-ról 16 milliárd forintra bővült a keretösszeg 2018-ra
- A támogatási program 8 milliárd forint keretösszegű első részére érkező 149 kérelem elbírálása megtörtént
- A támogatási program újabb 8 milliárd forint keretösszegű folytatásának a kiírása 2018 október 5-én kerül közzétételre a kormány honlapján (elektronikus benyújtással)

Elvárt eredmény

- A támogatott vállalkozások termelékenységének átlagosan 15-20 százalékos növekedése

Az első 8 milliárd forint keretösszegű programban összesen 82 építőipari kkv kérelme javasolt támogatásra a szakmai bírálóat alapján



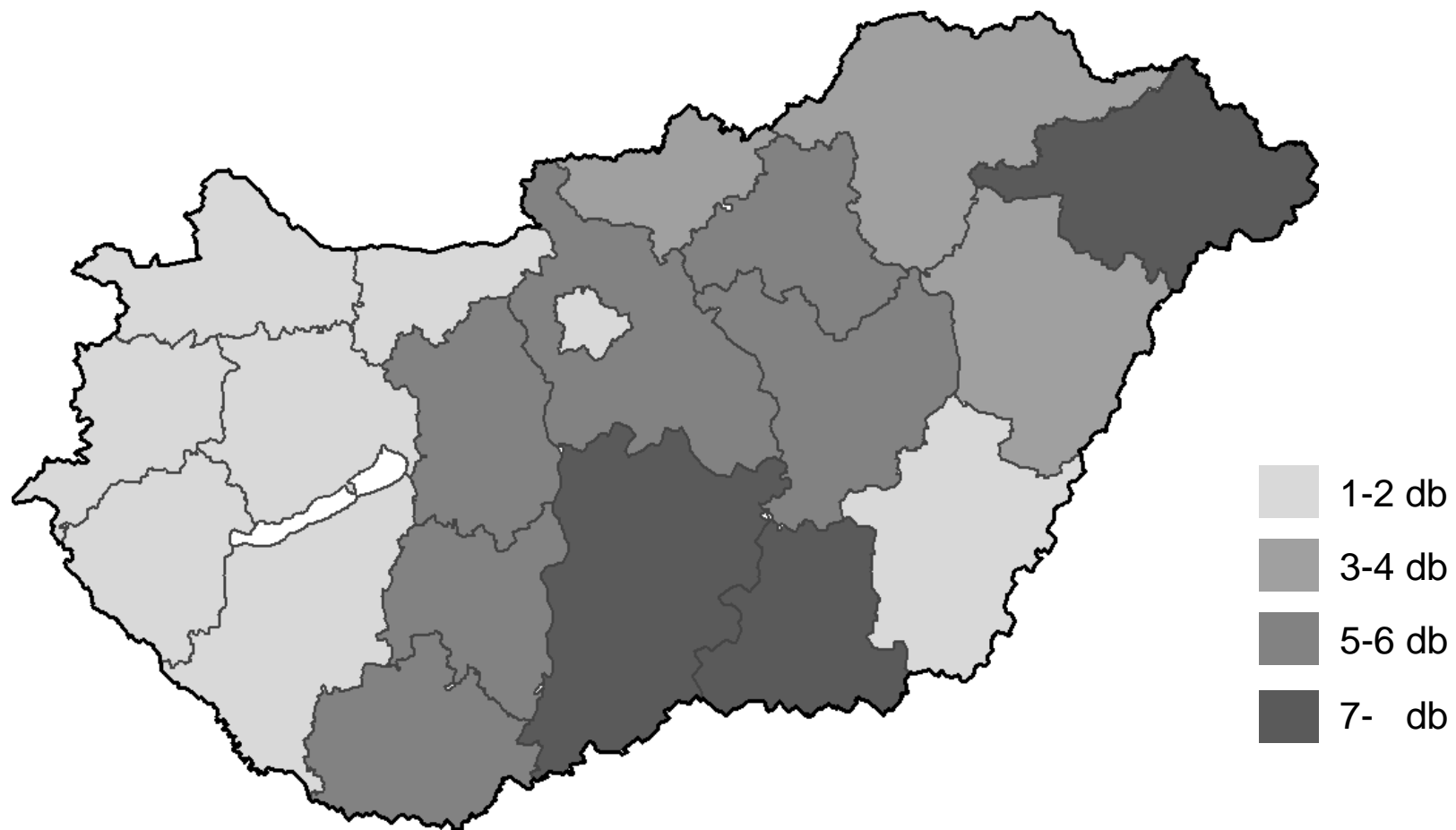
Támogatás összege

- A befogadott támogatási igény összesen: 18,56 milliárd Ft
- A kormányzati támogatás összesen: 7,83 milliárd Ft
- A támogatás átlagos összege: 95,5 millió Ft

Támogatási intenzitás

- A támogatási intenzitás 30 – 60 százalék között alakul

Az első 8 milliárd forint keretösszegű támogatásban részesülő vállalatok az ország teljes területét lefedik



A második 8 milliárd forint keretösszegű támogatási program tájékoztatója 2018 október 5-én kerül közzétételre a kormány honlapján

Támogatásban részesíthetők köre

- Legalább 10 fős kis-és középvállalkozások
- Építőipari kivitelezői, tervezőmérnöki, műszaki tanácsadási, illetve műszaki ellenőrzési tevékenységet végeznek

A támogatás keretösszege

- A támogatási program folytatása újabb 8 milliárd forintos keretösszegeből fog megvalósulni

Változások a programban

- Az odaítélhető támogatás alsó határa 25 millió forintra módosul a korábbi 50 millió forintról
- A beérkező kérelmek elbírálásakor a korábbinál hangsúlyosabb szempont lesz a vállalkozások aktuális bérszínvonala, illetve a támogatás hatására vállalt munkabér emelés mértéke

Bürokrácia-csökkentés: A kérelem elbírálás újszerű menete

- A kérelmeket várhatóan 2018 október 15-től lehet benyújtani
- A kérelmek fogadása és kezelése az Elektronikus Pályázói Tájékoztató Felületen (EPTK) keresztül fog történni
- A kérelmek hiánypótlatása a tervek szerint automatizálva fog történni



Köszönöm a figyelmet!

GYÖRGY László, PhD

gazdaságstratégiaért és -szabályozásért felelős államtitkár

2018. október 4.