



## MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

BERUHÁZÁSLEBONYOLÍTÓ MESTERISKOLA, 2019.

---

### **Bevezető**

A Magyar Mérnöki Kamara együttműködő partnereivel, a Magyar Építész Kamarával, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségével, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs NKft - vel, a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségével, valamint a Magyar Projektmenedzsment Szövetséggel beruházáslebonylítói mesteriskolát indít.

A mesteriskola célja, hogy kifejezetten gyakorlat-központú képzést nyújtson elsősorban olyan mérnök-szakemberek számára, akik már előzetes beruházási, illetve építőipari gyakorlattal rendelkeznek és elhivatottságot éreznek a beruházás-lebonyolítás, mint szakmai tevékenység iránt, illetve ehhez rendszerezett tudásra akarnak szert tenni.

A 2019. február 7-én induló 96 tanórás képzés elvégzéséről a Magyar Mérnöki Kamara tanúsítványt állít ki tagjainak. A mesteriskola programját, tematikáját és előadóit az együttműködő szakmai szervezetek állították összetámaszkodva az építési beruházási piac szereplőinek; kiemelkedő eredményeire és az ezek létrehozásában közreműködő szakemberek innovatív tudására, tapasztalataira.

**A beruházáslebonylítói mesteriskolát Nagy Gyula, a Magyar Mérnöki Kamara elnöke nyitja meg.**



## Részletes tematika

### **1 A beruházáslebonylító működésének keretei, lehetőségei, eszközei**

---

#### **1.1 A hazai építési piac bemutatása, a beruházáslebonylító működési környezete**

Az elmúlt évekbeli és a jelenlegi építési piac jellemzői, meghatározó folyamatai, várható prognózisok, a legjelentősebb szereplők: megrendelők, tervezők, lebonylítók, kivitelezők, tendenciák, számok, statisztikák.

#### **1.2 A beruházási folyamatok rendszere**

A BFR, az MMK-MÉK-ÉVOSz szakmai koncepció bemutatása, mint alapvető modell, amely a beruházáslebonylító szerepét, felelősségét, összefüggés-rendszerét determinálja mind a magasépítési, mind az infrastrukturális beruházások körében.

#### **1.3 Az általános jogi szabályozási környezet**

Ebben a blokkban az alapvető jogi környezet bemutatása az összefüggések feltárása a célunk; az egyes projektfázisok tárgyalása során az odavágó konkrét jogi előírások ismertetendők.

#### **1.4 Általános gazdasági és pénzügyi ismeretek**

ebben a blokkban az alapvető gazdasági és pénzügyi jellegű környezet bemutatása, az összefüggések feltárása a cél; az egyes projektfázisok tárgyalása során az odavágó konkrét előírások ismertetendők.

bár ezen kérdések jó része nem a „klasszikus” beruházáslebonylítói feladatok közé tartozik, szükséges, hogy a mesteriskola hallgatói tisztában legyenek az idevágó ismeretekkel, hiszen a munkájuk kereteit adják, gyakran „inputot” jelentenek számukra.

#### **1.5 Általános építési projekt-menedzsment ismeretek**

ebben a blokkban azoknak az ismereteknek az átadására kerül sor, amelyek a projektszervezet, illetve a beruházáslebonylító tevékenységéhez a „szellemi” munkaeszközt jelentik.

#### **1.6 Speciális keretek**

ebben a témakörben három olyan speciális területet tekintünk át, amelyek esetenként alapvetően befolyásol(hat)ják a projekt megvalósítását, illetve abban a beruházáslebonylító feladatait.

##### **1.6.1 Az Európai Unió támogatási rendszerében megvalósuló beruházások speciális kérdései**

az EU támogatási rendszere, a magyarországi mechanizmus ismertetése, együttműködés a kormányzati, a támogatást nyújtó szervezetekkel, illetve egyéb szereplőkkel, főbb ellenőrzési gyakorlatok, súlypontok.



### **1.6.2 A fenntartható tervezésből fakadó speciális feladatok,**

a környezetvédelem növekvő súlya az építési beruházásokban, BREEAM, LEED, DGNB fenntarthatósági minősítési rendszerek, életciklus-költségek (LCC)

### **1.6.3 A közbeszerzési eljárások speciális követelményei.**

ez a blokk csakis a beruházáslebonylító feladataira koncentrálva tekinti át az építési beruházásokban és az esetenként kapcsolódó eszközbeszerzésekben szükséges lebonylítói tevékenységet: együttműködés és munkamegosztás az akkreditált közbeszerzési tanácsadóval, illetve az ellenőrzést végző szervezetekkel: KFF, KH, KDB).

## **2 A beruházáslebonylítás az építési beruházások folyamatában**

### **2.1 A projekt megalapozása, beruházási program, tervezési program**

Ennek a modulnak a keretében a beruházáslebonylító szempontjából kell bemutatni az előkészítő folyamatokat, amelyekben a konkrét projekt-szervezettől függően a beruházáslebonylító vagy részt vesz, vagy „csak” megelőző tevékenységként kell ismernie a teendőket.

Ebben a körben át kell tekinteni a teljes (komplex) beruházás megvalósítási konstrukciójáról szóló döntés előkészítését: fővállalkozás, generálkivitelezés, társvállalkozás (építés és technológiai szerelés), tervezés és kivitelezés egy kézben (D&B, DBO), saját kivitelezési menedzsment és szakkivitelezők stb. legyen-e a „mű” létrehozásának a formája, konstrukciója? Előnyök, hátrányok, összefüggések.

### **2.2 Tervezés-menedzsment, a tervező(k), valamint a műszaki ellenőr kiválasztása**

- Tervpályázatok,
- A tervezési tevékenység ütemezése, a tervezési koordináció eszközei, lépései, ellenőrzése,
- Vázlattevé, jóváhagyási tevé,
- Engedélyezési tevé készítése,
- Tendertevé, kiviteli tevé készítése,
- A műszaki tevék véleményezése,
- Résztétel a műszaki ellenőr kiválasztásában.

### **2.3 Az építési beruházásokhoz szükséges területek és engedélyek megszerzése, illetve ezen folyamatok koordinációja**

Ebben a modulban mindenfajta (magasépítési, tehát ún. pontszerű és infrastrukturális, ún. vonalas) építési beruházás területeinek és a különféle engedélyeinek megszerzési folyamatát kell szisztematikusan áttekinteni, összefüggésben az előzőek szerinti tevéfázisokkal, konkrét jogszabályi kötelezettségekre hivatkozva, azaz általános építésügyi hatóság engedélyezési eljárások

- építési engedélyezési eljárás
- összevont engedélyezési eljárás
- összevont telepítési eljárás
- engedélyezési eljárástól eltérés, mikor szükséges módosítási engedélyezési eljárás
- engedély hatályának meghosszabbítása



- sajátos építmények építésügyi hatósági eljárásainak áttekintése, jellemzőbb engedélyezési eljárások
- közlekedési sajátos építmények
- vízilétesítmények engedélyezési eljárása
- integrált engedélyezési eljárások, mint a különböző engedélyezési eljárások együttes lefolytatásának lehetősége
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt eljárások rövid ismertetése
- más kapcsolódó eljárások, földvédelmi eljárások, környezetvédelmi eljárás, közútkezelői hozzájárulás stb.
- ún. különleges területszerzési eljárás a kisajátítási eljárás
- a megszerzett engedélyek módosítási procedúrája

#### **2.4 Az építési beruházás vállalkozásba-adása, a kivitelező kiválasztása**

Ebben a modulban a beruházáslebonylító feladataira koncentrálva kell ismertetni a különféle versenyeztetési eljárásokat a 2.1 pontban körülírt megvalósítási konstrukciókról szóló döntésnek megfelelően, ki kell térni a közbeszerzési eljárások szakmai előkészítésében és lefolytatásában szükséges beruházáslebonylítói közreműködésre (alkalmassági feltételek, ajánlatkérési dokumentáció, érkelési szempontok, kiegészítő tájékoztatások nyújtása), helyszíni bejárások megszervezése, a szerződéstervezetek összeállításában való szakmai közreműködés fontos tennivalói: például a kockázatok megosztása, a kivitelezés időszakában szükséges vitarendezési módszerek.

#### **2.5 Az építési beruházás kivitelezése**

Ennek kiindulásaként azt kell feltételeznünk, hogy a hallgatók teljes körűen ismerik az építési-kivitelezési folyamatot; annak csakis a beruházáslebonylítóval kapcsolatos aspektusait tekintjük át általában mindenfajta beruházás (tehát a pontszerű és a vonalas létesítmények megvalósítása) idevágó kérdéseit érinteni kell, kitérve a speciális vonatkozásokra is.

#### **2.6 Projektzárás és az azt követő feladatok**

Az ebben a blokkban foglalt tevékenységek általában a projekt befejezését jelentik, de nem minden esetben igénylik ezek során a lebonylító közreműködését; ahogy a kezdeti lépéseknél sokféle lehet a „belépési pont”, a befejezésnél is többféle konstrukció létezik; az oktatás során azt kell alapul venni, hogy a tényleges befejezésig foglalkozik az ügyekkel a beruházáslebonylító.

### **3 Projektismertetések, esettanulmányok**

---

Ezek a konkrét ismertetések, esettanulmányok már lezárt projektekről szólnak, a negatív és pozitív tapasztalatok bemutatásával, kifejezetten a beruházáslebonylító feladataira koncentrálva, kiemelt szerepet szánunk ezeknek az esettanulmányoknak egyfelől az egyes beruházás-fajták (pontszerű vs. vonalas stb.) különbségének illusztrálására, másfelől a gyakorlati jelleg erősítése céljából.

Ezek az esettanulmányok nem a képzési folyamat végén kerülnek bemutatásra, inkább az időtartam első negyedétől kezdődően két-három tanórás programok, szándékaink



szerint programonként egy-két előadóval, interaktív hallgatói részvétellel, szükség esetén moderátor közreműködésével.

- 3.1 Magasépítési beruházás lebonyolítói munkái és tapasztalatai,**
  - 3.2 Vonalas építési (közlekedési: út, vasút) beruházás lebonyolítói munkái és tapasztalatai,**
  - 3.3 Közmű-, vagy környezetvédelmi építési beruházás lebonyolítói munkái és tapasztalatai,**
  - 3.4 Technológiai szerelési munkákat is tartalmazó (például ipari, energetikai stb.) beruházás lebonyolítói munkái és tapasztalatai,**
  - 3.5 Egyéb, a hallgatóság érdeklődésére számot tartó gyakorlati témák (pl. nemzetközi tapasztalatok, ÉMI, TSzSz, FIDIC)**
- 4 A beruházáslebonyolítói mesteriskola zárása, aktuális tudnivalók**
- 

Záródolgozat, értékelés, tanúsítvány

A záródolgozat a hallgatók saját vállalkozásához kapcsolódó esettanulmány készítését jelenti, melyben a képzésben elsajátított tudás alapján fogalmaz meg a projekt bonyolítását segítő, annak hatékonyságát, eredményességét növelő megállapításokat. A terjedelem nem haladja meg a szokásos dolgozatok terjedelmét (30-50 oldal). A dolgozatok értékelését a szervezők által felkért szakemberek végzik a mesteriskola tematikájának, oktatási rendjének ismeretében.

A Beruházáslebonyolítói Mesteriskola zárására Koji Lászlót, az ÉVOSz elnökét kérte fel a Magyar Mérnöki Kamara.



## A Beruházáslebonyolítói Mesteriskola előadói / oktatói névsora

Az oktatók, előadók a hazai építési beruházások kiemelkedő tudású, széles körű tapasztalatokkal rendelkező szakemberei, akik tervezői, építetők, projektmenedzseri, beruházáslebonyolítói, kivitelezői, hatósági feladatokat látnak el, illetve egyetemi oktatók.

A képzés koordinátora: Wéber László.

- Benkei Sándor
- Budavári Zoltán
- Cserna József
- Décsi Gábor
- Fazakas Gergely dr.
- Gáts Andrea dr.
- Hegedűs Annamária dr.
- Horváth Adrián
- Horváth Gábor
- Juhász Erzsébet dr.
- Kálmán Péter
- Kégl Árpád
- Kemény Péter
- Kocsány János
- Kovács Nándor
- Léderer Károly dr.
- Lipi László
- Mayer András
- Molnár Szabolcs
- Pataki Erika
- Reith András dr.
- Rostás Zoltán
- Smaraglay Gábor dr.
- Spielberger-Uszta Zsuzsanna
- Szabó Kinga dr.
- Szabó Zsuzsanna dr.
- Szántó László
- Szenczi Zalán dr.
- Szilágyi András
- Terjék Anita dr.
- Vass Lajos
- Wéber László
- Zórándy Miklós
- Zsardon Péter dr.
- Zsigmondi András



## Ütemezés és részletek

A tervezett képzési alkalmak [ MMK, 1094 Budapest, Angyal utca 1-3.]

<b>február 7.</b>	csütörtök	<b>február 8.</b>	péntek
<b>február 22.</b>	péntek		
<b>március 7.</b>	csütörtök	<b>március 8.</b>	péntek
<b>március 22.</b>	péntek		
<b>április 11.</b>	csütörtök	<b>április 12.</b>	péntek
<b>április 26.</b>	péntek		
<b>május 9.</b>	csütörtök	<b>május 10.</b>	péntek
<b>május 24.</b>	péntek		

### A képzés napi ütemezése

<b>kezdés</b>	<b>zárás</b>	<b>időtartam</b>	
8:30			KEZDÉS
8:30	9:15	0:45	1
9:25	10:10	0:45	2
10:20	11:05	0:45	3
11:15	12:00	0:45	4
12:00	12:30	0:30	EBÉD
12:30	13:15	0:45	5
13:25	14:10	0:45	6
14:20	15:05	0:45	7
15:15	16:00	0:45	8
16:00			ZÁRÁS

### Képzési díjak

A képzésben résztvevő kollégák számára  
harmadik és minden további résztvevő

450.000.- + ÁFA  
**25% kedvezmény**

A nagy számú előzetes érdeklődésre való tekintettel a Kamara fenntartja a lehetőségét, hogy az egy vállalkozástól jelentkezettek számát korlátozhatja – szükség esetén a Kamara további alkalmat hirdethet meg.

**Regisztrációs határidő:**

**2019. február 1.**

A részvételi díj a Magyar Mérnöki Kamara - 10102086-68905702-00000007 számú bankszámlájára fizethető.



Az utalásra kérjük a képzésben részt vevő nevét és a **BL Mesteriskola** megnevezést feltüntetni.

Fizetési határidő: 2019. február 7.

A fizetésre – előzetes egyeztetés alapján - részletfizetési lehetőséget kínál a Magyar Mérnöki Kamara kisvállalkozások, egyéni jelentkezők részére.

Ennek értelmében első részlet – 50% - fizetési határidő: 2019. február 7.

második részlet – 50% - fizetési határidő: 2019. március 18.

Regisztráció: <https://goo.gl/forms/EcfrDMqkVrYdm7yg1>