

Még nincs vége a válságnak

Az építőiparban az állami infrastruktúra-bővítés jelenthet érdemleges keresletnövekedést

Semmi jel nem utal arra, hogy megindult volna az építőipar kievickélése a válságból. A szakmai szervezetek szerint még az idén sem kezdődik meg az ágazat felívelése, bár adnak némi okot a bizakodásra az Új Széchenyi-terv keretében tervezett beruházási programok. Ezek hatása azonban csak később lesz érzékelhető.

Bisztricsány Julianna

Egytizedével esett vissza az építőipari teljesítmény az elmúlt év során, az építési-szerelési munkák értéke 1798,5 milliárd forint volt, szemben az egy évvel korábbi 1979,8 milliárdos értékkel - állapította meg az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének (ÉVOSZ) most elkészült összesítő értékelése.

Mint Koji László, a szervezet alelnöke lapunknak elmondta, nem meglepő a végső összegzés eredménye, hiszen az építőipari termelés mélyreplülése már több éve tart, s tavaly semmi jel nem utalt arra, hogy bármi is megmozdult volna az ágazatban.

A termelés volumene az év minden hónapjában alacsonyabb volt, mint az előző év azonos időszakában, s mindkét építményfőcsoport termelése kisebb volt az egy esztendővel korábbinál. Különösen fájdalmas a lakásépítések zuhanórepülésének kitartó tendenciája. Tavaly 20 823 új lakás épült, 35 százalékkal kevesebb, mint 2009-ben. A kiadott építési engedélyek száma 17 353 volt, ez 39 százalékos csökkenést jelent az előző évi adathoz képest.

A lesújtó képet tovább árnyalja, hogy az év második felének minden hónapjában folyamatosan csökkent mind az építőipari vállalkozások által megkötött új szerződések száma, mind a szerződésállomány volumene. A december végi szerződésállomány



mány volumene 13,3 százalékkal mérséklődött az egy évvel korábbihoz képest. Ezen belül az épületek építésére vonatkozó szerződéseké 26,6, az egyéb építményeké - mint például az utak, vezetékek szerkezetkész építése - 1,9 százalékkal volt kisebb, mint 2009 végén.

A szakmai szövetség évről évre felméri azt is, hogy a különböző nagyságú vállalkozásoknak hogyan alakul a teljesítménye. Koji László elmondása szerint a gazdasági feltételek romlása erősen rányomta a bélyegét a cé-

■ Koji László. Az építőiparban továbbra is megmaradt az 50 fő alatti kisvállalkozások domináns szerepe



gekre, tavaly szinte valamennyinek csökkent a termelése, egyedül a 10-19 főt foglalkoztatók tapasztalták a teljesítmény szinten maradását. Egyébként - tette hozzá - továbbra is megmaradt az 50 fő alatti kisvállalkozások termelésében betöltött domináns szerepe az ágazatban: a kisservezetek adják az építőipari termelés kétharmadát.

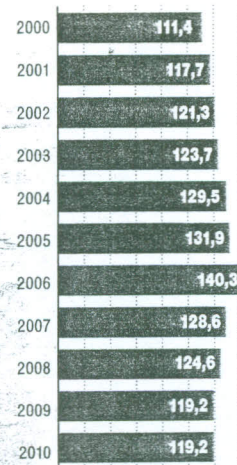
Összefüggésben a termelés mérséklődésével 2007-től a foglalkoztatás mértéke is minden évben jelentősen csökkent (2007-ben 8,3, 2008-ban 3,1, 2009-ben további jelentős, közel 10 százalékos mérséklődés következett be), 2010-ben a foglalkoztatottság az előző évi szinten ismétlődött. Vitathatatlan az is, hogy az építőipar fizetés szempontjából sem túl vonzó: az átlagkereset 153 003 forint volt tavaly. Ugyanakkor az országban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók átlagos bruttó keresete 202 576 forint volt. Ezen be-

lül a vállalkozásoknál dolgozóké 206 848 forintot ért el. Mig nemzetgazdasági szinten a bruttó keresetek 1,4 (a versenyszférában 3,3) százalékkal haladták meg az előző évit, addig az építőiparban csupán 0,5 százalékkal nőttek az átlagkeresetek.

A szakember szerint a közeljövőben legfeljebb az állami infrastruktúra-bővítés jelenthet érdemleges keresletet az ágazat számára. Ezért is tartja fontos-

Építőipari munkavállalók

(ezer fő)



VG-GRAFIKA

Forrás: ÉVOSZ

ÉPÍTŐIPARI SZERVEZETEK

Forrás: ÉVOSZ

(megosztásuk a foglalkoztatottak száma szerint)

Szervezetek száma	Megosztás (%)
250 fő feletti	28 0,2
50-249 fő közötti	316 0,3
20-49 fő közötti	1 307 1,3
10-19 fő közötti	3 089 3,2
5-9 fő közötti	6 838 7,0
5 fő alatti	85 627 88,0
Összesen:	97 207 100,0

Tavaly az építőipari termelői átlagárak 1,1 százalékkal voltak magasabbak az előző évinél; a növekedés messze elmaradt a 4,9 százalékos inflációs szinttől. De az építőipari ár-növekedés az előző négy évben egyszer sem érte el az infláció mértékét.