



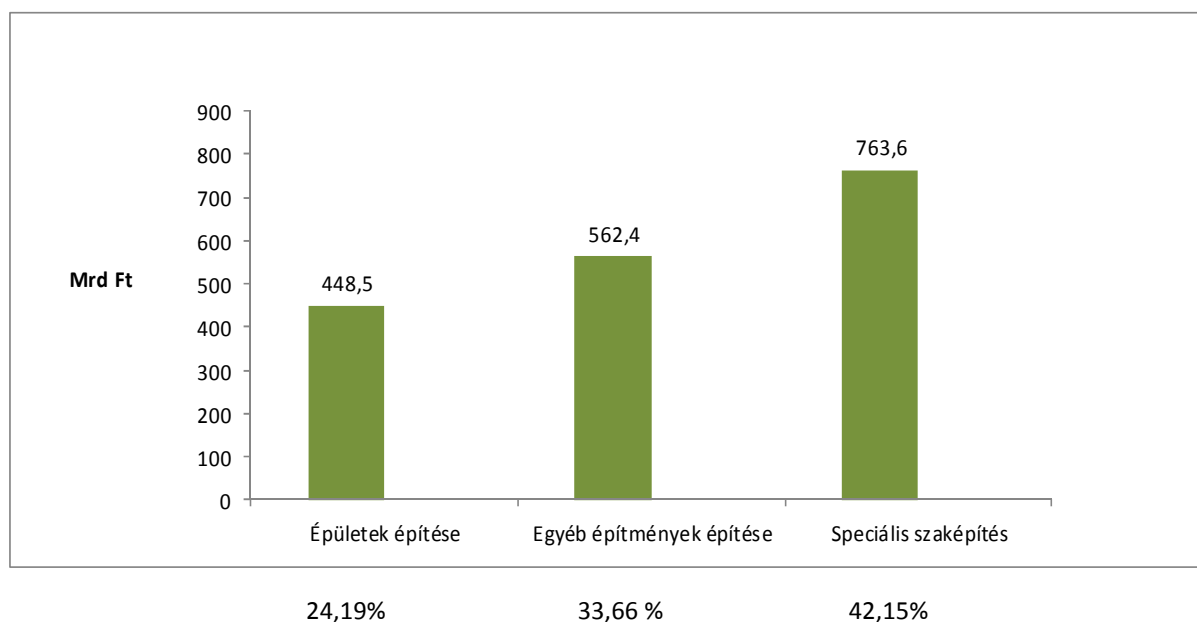
## A magyar építőipar számokban

### 1. Az építőipari termelés alakulása

A magyar építőipari termelés hat éves csökkenés után mélypontra 2012. évben volt ~1600 Mrd Ft értékkel. 2013-ban az építőipar egésze folyó áron 1774,5 milliárd forint összegű építési–szerelési munkát valósított meg, volumenét tekintve 10,6 %-kal többet, mint 2012-ben.

Megnevezés	Értéke, folyó áron Mrd Ft 2013.	Értéke, folyó áron Mrd Ft 2014.I.félév	Megoszlása %	Volumene, előző év azonos időszaka = 100,0
Épületek építése	448,5	207,7	24,19	116,0
Egyéb építmények építése	562,4	289,0	33,66	113,8
Speciális szaképítés	763,6	361,9	42,15	101,1
<b>Építőipar összesen</b>	<b>1774,5</b>	<b>858,5</b>	<b>100,00</b>	<b>108,5</b>

### 2013. évi építőipari termelés megoszlása



## 2. Az építőipari árak alakulása

Az építőipar termelői árai 2013-ben átlagosan 1,9 %-kal voltak magasabbak, mint az előző évben, ami megfelel a 2013. évi átlagos fogyasztói árindexnek (1,7%).

### Az építőipar termelőiár-indexei alágazatok szerint (előző év azonos időszaka = 100,0)

Megnevezés	2012. év	2013. év	2014:I.n.év	2014:II.n.év
Épületek építése	100,7	101,3	100,7	101,3
Egyéb építmények építése	102,2	102,8	100,7	101,0
Speciális szaképítés	102,4	101,7	100,6	101,2
Építőipar összesen	101,9	101,9	100,7	101,1

A 2006-2013. évek között az építőipari árak emelkedése mindvégig az országos inflációs ráta értéke alatt maradt.

## 3. Az építőipari szerződésállomány alakulása

Időszak	Új szerződések évkezdettől halmozottan		Szerződésállomány a tárgyidőszak végén	
	folyó áron (milliárd Ft)	előző év azonos időszaka = 100,0	folyó áron (milliárd Ft)	előző év azonos időszaka = 100,0
2009.	1 694,8	92,6	743,3	123,5
2010.	1 489,8	87,0	653,6	86,7
2011.	1 274,7	83,8	388,0	58,0
2012.	1 518,7	116,9	519,6	131,7
2013.	2 007,5	129,6	879,2	165,1
2014.I.	855,7	106,9	1031,6	157,3

#### 4. Az ágazat szervezeti struktúrája

Az ágazatban 2013. november végén 93 274 építőipari szervezetet tartottak nyilván - beleértve az egyéni vállalkozókat is - 1733-mal kevesebbet, mint 2012. év végén. Ezen belül a működő vállalkozások számát 82 000-re tesszük. A Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál regisztrált építési vállalkozások száma 52 883 volt 2013. év végén.

#### Regisztrált vállalkozások számának alakulása az építőiparban

Megnevezés	Szervezetek száma			
	2011. dec. 31.	2012. dec. 31.	2013. dec. 31.	2014. júl.31
Társas vállalkozások	59 923	58 710	56 837	55 737
Egyéni vállalkozók	38 276	36 297	36 163	37 276
Vállalkozások összesen	98 199	95 007	93 000	93 013

#### 5. A lakásépítés helyzete

A lakásépítő cégek az elmúlt hat évben a piacuk 80%-át elveszítették. A pénzügyi lehetőségek szűkülésével 2013-ban tovább csökkent a lakásépítések száma.

A tavalyi év során 7 293 új lakás épült, 31%-kal kevesebb, mint 2012-ben. A kiadott lakásépítési engedélyek száma 7 536 volt, ami 29%-os csökkenést jelent a 2012. évi adatokhoz képest. A válság előtt, 2008-ban 17 ezer lakást építettek az építési vállalkozások közvetlen piaci értékesítésre, 2013-ban kevesebb mint 3 ezret.

Év	Használatba vett lakások száma	Előző év = 100,0	Kiadott lakásépítési engedélyek száma	Előző év = 100,0
2007.	36 159	106,8	44 276	98,8
2008.	36 075	99,8	43 862	99,1
2009.	32 000	88,7	28 400	64,7
2010.	20 823	65,0	1 7353	61,1
2011.	12 655	60,8	12 488	72,0
2012.	10 560	83,4	10 600	84,9
2013.	7 293	69,1	7 536	71,1
2014.I.	3265		4009	

## 6. A foglalkoztatás és a bérek alakulása

A KSH lakossági munkaerő-felvétel adatai szerint 2013-ban a foglalkoztattak száma az ágazatban 257,1 ezer fő, ami a nemzetgazdaság egészében foglalkoztatottak 6,4%-át teszi ki. (Ebből alkalmazotti státuszban lévők 108 300 fő.)

### Az alkalmazásban állók havi bruttó átlagkeresete

	Havi bruttó átlagkereset (Ft) 2013.	Havi bruttó átlagkereset (Ft) 2014.I	Változás (%)
Építőipar	177 680	178 858	+0,66
Nemzetgazdaság	230 714	235 022	+1,87
Versenyszféra	242 293	250 769	+3,5

Az építési ágazat jövedelmezősége igen alacsony, összességében az árbevétel-arányos nyereség mindössze 3-4 százalékos. A vállalkozások legtöbbszörnek nincs pénzügyi tartaléka, likviditási helyzete pedig egyenesen tragikus. Mindezt súlyosbítja, hogy 2008 óta a kereskedelmi bankok az építőipari ágazatba tartozó cégek finanszírozását ítélik a legkockázatosabbnak. A pénztelenség és különösen a közbeszerzési piacon kialakult irreálisan alacsony árak sok esetben csökkentik a kivitelezés minőségét és olyan problémákhoz vezetnek, amelyek jelentősen növelik a határidőket is. A vállalkozások sok esetben öngyilkos árversenyben vannak.

Az országos építés-szerelési tevékenység a tavalyi első negyedév végén érte el mélypontját, majd a múlt év közepétől növekedésnek indult. A nagyon alacsony bázishoz viszonyítva tavaly 10,6 százalékos volt a növekedés, ami alapvetően az Unióból finanszírozott állami, önkormányzati megrendeléseknek volt köszönhető.

Nyilván a korábbi tapasztalatok alapján javasolja azt az ÉVOSZ, hogy az építés-beruházási közbeszerzéseknél ne lehessen dönteni kizárólag az ajánlati ár alapján, hanem a minden tekintetben legelőnyösebb ajánlatot válasszák ki. Ugyancsak a javaslatok között szerepel, hogy az építési beruházások terén az uniós forrásból finanszírozott vállalkozási szerződésekben a vállalási árat euró-alapon rögzítsék és az elvégzett munkák elszámolása is euróban történjen. A vállalkozói díjat ugyanakkor az aktuális árfolyamon forintban fizessék ki. A lakásépítés visszaesése a hét év alatt elérte a 80 százalékot és az ágazat 85 ezer embert bocsátott el. Így az idei év elején az összes foglalkoztatottak száma 275 ezer fő volt. Ezért az építési vállalkozók szakszövetsége a magánbefektetők és magánlakás építők jelenleg „alvó” pénzeinek megmozgatására egy olyan ÁFA-kedvezmény kidolgozását javasolja, amely új épületek építésére vagy a meglévő épületek fenntartására, korszerűsítésére ösztönzi a magánmegrendelői kört. Az ÁFA-kedvezményt úgy képzelik el, hogy a 27 százalékból 20 százalékot lehessen visszaigényelni szociális alapon.

A lánctartozás mértéke az elmúlt év végén is magas szinten volt, becslések szerint több százmilliárd forintra rúgott, amelynek felét valószínűleg sohasem fizetik meg, mert az adós tönkrement, eltűnt, illetve a 3-5 évig elhúzódó gazdasági perek lezártaig újabb cégmegszünések teszik lehetetlenné a tartozások megfizetését. Ezért az ÉVOSZ szerint az időhúzó, rosszhiszemű pervitel elburjánzását, jelenlegi gyakorlatát az Országos Bírói Tanácsnak meg kell szüntetnie, ugyanakkor indokolt a gazdasági perek felgyorsítása, illetve az egyszerűsített eljárások lehetőségének továbbgondolása az értékhatár függvényében.

A lánctartozások ilyen magas értéke mára más súlyosan kihat az építőanyag-gyártásra és kereskedelemre, az ágazatot finanszírozó banki gazdálkodásra is. A vállalkozások véleménye szerint a hatékony üzletmenetet leginkább a

megrendelések hiánya fékezi. Ugyanakkor e kevés megrendelés esetén is a megrendelő késlelmes fizetése vagy esetleges fizetőképtelensége, illetve a piacon gyakran tapasztalható tisztességtelen magatartás különösen megnehezíti a vállalkozások dolgát.

A magyar építőipar az Európai Unión belül  
2013. évi termelési érték:

	Mrd €
Németország	271
Spanyolország	93
Nagy-Britannia	129
Franciaország	166
Olaszország	129
Hollandia	51
Írország	9
Ausztria	33
Dánia	27
Belgium	38
Lengyelország	43
Svédország	47
Finnország	31
Portugália	12
Görögország	10
<b>Magyarország</b>	<b>5</b>
Csehország	17
Románia	10
Szlovákia	5
Bulgária	6
Luxemburg	4
Szlovénia	2
Litvánia	2
Észtország	2
Lettország	3
Ciprus	2
Málta	0,5
<b>EU összesen</b>	<b>1147,5</b>
Norvégia	46
Svájc	50
Törökország	55

Budapest, 2014. szeptember 3.