

**TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV**  
**TAGJAINAK**  
**NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELÉRE**

**III.**  
**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**ÉS**  
**ADATLAP**

**BUDAPEST**  
**2014. DECEMBER**

# MAGYAR KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA

mellett működő

## TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV

### III. PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

#### I. A felhívás célja

A felhívás célja az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Tszszt.), valamint a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 236/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TSZSZ Kmr.) szerint 2013. július 1-től a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: MKIK) mellett független szervezatként működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv (a továbbiakban: TSZSZ) tagjainak kiválasztása.

Az építőipari vállalkozások pénzügyi stabilitása érdekében létrehozott TSZSZ jogintézményének lényege, hogy – az önkéntes kifizetés elmaradása esetén – a szerződésből eredő teljesítések után járó ellenszolgáltatás főként polgári jogi eszközökkel történő kikényszerítését felgyorsítja. A TSZSZ az érintett fél kérelmére és megbízásából kizárólag az építészeti-műszaki tervezési, építési, kivitelezési szerződések teljesítéséhez kapcsolódó szakkérdéseket vizsgálja, továbbá a szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesíthetőségében jár el.

#### II. Pályázók köre:

A TSZSZ tagja az a természetes személy lehet, aki az igazságügyi szakértői névjegyzékbe való felvételi eljárás során szükséges szakhatósági állásfoglalás kiadásának eljárási szabályairól szóló 208/2009 (IX. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének alábbi területeinek valamelyikén került bejegyzésre:

#### Szakterület

- a) tűzvédelmi, vagy ipari baleset-megelőzési terület,
- b) közlekedéssel kapcsolatos sajátos építményfajtákra vonatkozó terület,
- c) környezetvédelem és természetvédelem területei,
- d) vízügyi terület,
- e) lakásügyi terület,
- f) építésügyi terület.

Az említett felsorolásokon belüli rész-szakterületeket az igazságügyi szakértői szakterületekről, valamint az azokhoz kapcsolódó képesítési és egyéb szakmai feltételekről szóló 9/2006. (II.27.) IM rendelet adja meg.

Amennyiben a pályázó jogosultságának a 2005. évi XLVII. törvény 32. § szerinti minisztériumi felülvizsgálata és átsorolása még nem történt meg, úgy kérjük a jelenleg érvényes besorolásának, illetve az ennek megfelelő – az előbbieken említett – szakterületének a megadását. Ebben az esetben a pályázó által megadott, fenti szakterületi besorolást a véleményező bizottság az eljárás során felülvizsgálja.

A jogszabályok szerint a névjegyzékbe való felvételhez szakmai kamarai tagság szükséges. A kérelmező a névjegyzékbe akkor vehető fel, ha a kamarai tagsági jogviszonya érvényes.

### **III. Pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók:**

Pályázat benyújtásának határideje: **2015. február 10. (kedd) éjfélig**

Pályázatot csak a „Pályázati adatlapon” lehet beadni, amely a [www.mkik.hu](http://www.mkik.hu) honlap „Teljesítésigazolási Szakértői Szerv” menüpontjáról tölthető le.

A pályázatokat kizárólag elektronikus formában lehet benyújtani az [info@mkik-tszsz.hu](mailto:info@mkik-tszsz.hu) e-mail címre.

A pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseiket szintén az [info@mkik-tszsz.hu](mailto:info@mkik-tszsz.hu) e-mail címen tehetik fel.

### **IV. Pályázat elbírálása:**

A sikeres pályázót a jogszabálynak megfelelően, 11 főből kialakított véleményező bizottság javaslatára az építésgazdaságért felelős miniszter az igazságügyért felelős miniszter egyetértésével nevezi ki TSZSZ tagnak.

A TSZSZ Kmr. 3. §-a értelmében a véleményező bizottság az alábbi tizenegy főből áll:

a) az építésgazdaságért felelős miniszter, az építésügyért felelős miniszter és az igazságügyért felelős miniszter által delegált egy-egy személy,

b) a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, a Magyar Építész Kamara, a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara által delegált egy-egy személy,

c) az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége és a Magyar Építőanyag-ipari Szövetség által delegált egy-egy személy, valamint

d) a TSZSZ vezető.

A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést, és a nyilvántartásba való felvétel esetén egy erről szóló dokumentumot.

A TSZSZ szakértők jelenlegi létszáma 183 fő. Jelen pályázati eljárás során a fennmaradó helyekre keresünk szakértőket.

A pályázati eljárásban a II. pontban felsorolt szakterületek igazságügyi szakértőinek jelentkezését várjuk. A korábbi pályázati eljárás eredményének ismeretében főként az alábbi földrajzi- és rész-szakterületre várjuk a pályázók jelentkezését (de nem kizárólagosan):

Szakmai rész-szakterület	Földrajzi terület, régió
Vízügy	országos
Épületvillamosság	országos
Épületgépészet	országos
Kertépítés	országos
Felvonó	országos

#### V. Egyéb információk:

- A pályázók a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Tszszt-ben, valamint a TSZSZ Kmr-ben meghatározottak szerinti megbízásuk esetén annak eleget tesznek.
- A TSZSZ Kmr. 9. § (2) bekezdése értelmében a szakértői tanács által készítendő szakértői vélemény elkészítése ellenében járó díj a kérelmező által megjelölt vitatott nettó érték 1%-a, de legkevesebb 60 000 forint és nem haladhatja meg a 450 000 forintot. A szakértői díj a TSZSZ-t illeti, mely a szakértői tanács tagjai között a következőképpen oszlik meg: elnök 40%, tagok 30-30%.
- Az adatok kezelése az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok alapján történik.
- A TSZSZ Kmr. 5.§ (3) bekezdése alapján a TSZSZ tagjairól vezetett nyilvántartás a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara hivatalos honlapján megjelenik (szakértő neve, nyilvántartási száma, szakterülete). A pályázó ezen adatok nyilvánosságra hozatalához hozzájárul.

Máté Miklós  
TSZSZ vezető

Csermely Gábor  
TSZSZ vezető-helyettes

Budapest, 2014. december 18.