



Észrevételek „az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól” c. előterjesztés tervezetéhez

1. A II. Fejezetet, mely a tervezési és mérnöki szolgáltatások megrendelésére vonatkozó speciális szabályokat rögzíti, javasoljuk kiegészíteni a **Tartalékkeret** témakörrel. Tervezői szerződéseknél is indokolt az előre nem láthatóság szerződészerű kezelése, melyre megoldás az építési beruházásokra vonatkozó rendelkezési rész 20. §-ban megfogalmazott Tartalékkeret.
2. **I. A 17.§ (3) bekezdését javasoljuk az alábbiak szerint módosítani** (törölt részek áthúzással jelölve a kiegészítések pedig sárgával kiemelve):

„ (3) Az ajánlatkérőnek biztosítani kell, hogy a kivitelezést végző nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül jogosult legyen a rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására, valamint ezen tervek harmadik személy részére való átadására továbbtervezés vagy átdolgozás céljából. ”

Fenti módosítási javaslatunk indokolása:

1. jogerős építési vagy létesítési engedély feltételének törlése

A kormányrendelet 14. § (4) bekezdés a) pontja esetében is a (6) bekezdés szerint az ajánlatkérő szintén ad át terveket, mely tervek felhasználási jogát is biztosítani kell ajánlattevő részére, pedig ezen eset azt feltételezi, hogy az ajánlatkérő nem rendelkezik jogerős építési vagy létesítési engedéllyel. Továbbá többször előfordul, hogy az ajánlatkérő az eljárás megindításakor rendelkezik jogerős építési vagy létesítési engedéllyel, amely ugyanakkor akár az eljárás későbbi szakaszában akár a szerződéskötésre hatályát veszti, márpedig az új vagy módosított tervek kapcsán is biztosítani kell a felhasználási jogot ajánlattevők részére.

2. Nemcsak az eljárás során rendelkezésre bocsátott tervek esetében szükséges a felhasználási jog biztosítása

Számos esetben az ajánlatkérők a teljesítés során is adnak át terveket, a tervszolgáltatás sok esetben folyamatos, és nyilvánvalóan ezen tervek esetében is biztosítani kellene a felhasználási jogot.

3. Az alvállalkozók részére is biztosítani kell a felhasználási jogot

Amennyiben tervezéshez alvállalkozót vesz igénybe ajánlattevő, úgy részére csak abban az esetben tudja biztosítani a felhasználási jogot amennyiben arra vonatkozóan harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerzett, ezért a kiegészítés szükséges.

3. A jelenleg hatályos 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés h) pontja lehetőséget adott arra, hogy ajánlattevő hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az alvállalkozói díjra. Ugyanakkor az Új Kbt. 135. § (3) bekezdése ezt nem tartalmazza, ezáltal megfosztva ajánlattevőket attól, hogy az alvállalkozói díjjal szemben saját követeléseiket (teljesítési vagy jótállási visszatartás, késedelmi kötbér stb.) érvényesíthessék. Vállalkozónak nem marad a kezében eszköz arra, hogy az alvállalkozókat a hibátlan teljesítésre ösztönözze, és a kormányrendelet 27.§ szerinti biztosítékok tekintetében sem tud visszatartással élni. Álláspontunk szerint az eddig kialakult gyakorlatra tekintettel az Új Kbt. 135. § (3) bekezdése miatti **új szabályozás pontosításra** szorul, mely pontosításra a 135. § (4) bekezdése lehetőséget is ad. A 135. § (3) pontja szerinti vállalkozási díjak megfizetésének új rendjét, ahol ajánlatkérő közvetlenül fizeti ki az alvállalkozók számláját, részletesebb végrehajtási rendelkezéssel kellene ellátni az egyértelműség érdekében.
4. Javasoljuk a tervezet 21. §-ának csekély terjedelmű pontosítását a következők szerint:

21. § (1) Az ajánlatkérő a Kbt. Második Része szerinti eljárásban – az eljárást megindító felhívásban – az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában, a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja alapján köteles előírni az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők **on-line** névjegyzékében **hatályos adatokkal** szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Budapest, 2015. október 21.

Koji László
elnök