

Az építőipar teljesítménye - eltérő vélemények

Eltérően értékelik az építőipar szeptemberi teljesítményét az MTI által megkérdezett szakértők, akik a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) csütörtökön publikált adataira reagáltak.

[2015.11.12.]

A statisztikai hivatal közlése szerint szeptemberben 8,1 százalékkal haladta meg az építőipari termelés volumene az egy évvel korábbit, az előző hónaphoz hasonlítva az építőipar termelése 8,3 százalékkal nőtt a szezonálisan és munkanappal kiigazított adatok szerint.

Koji László, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének (ÉVOSZ) elnöke elmondta: az előző hónapokat is figyelembe véve, hullámzó az építőipar teljesítménye, hónapról-hónapra csökken a múlt évhez mért növekmény. Ezzel együtt úgy vélte, hogy az építőipar meg tudja ismételni tavalyi teljesítményét, a 2100 milliárd forintos termelési értéket.

Az ÉVOSZ vezetője szerint a rendelésállomány alakulása "tragikus", szeptemberben csaknem 50 százalékkal volt kisebb, mint az egy évvel korábbi. Koji László a rendelésállomány növekedésére számít a közeljövőben, mert a költségvetésben szereplő nagy értékű beruházásokhoz tartozó szerződéseket az év hátralévő hónapjaiban és a jövő év elején várhatóan meg tudja kötni. Hozzátette: a nagy értékű kormányzati és önkormányzati beruházások, rekonstrukciók fognak elsősorban megjelenni, így a várható javulást az építési vállalkozók nagy többsége, a mikro-és kisvállalkozók nem fogják érzékelni.

Koji László úgy vélekedett, a kisvállalkozóknak az lenne fontos, hogy a lakásépítés és a lakásfelújítások elmozduljanak a mostani holtpontról. Ehhez lényeges lenne a lakosság alacsonyabb kamatszinten történő finanszírozása, az áfacsökkentés, az engedélyezési eljárás egyszerűsítése - mondta. Nem az a gond, hogy a vállalkozások nem jutnának kedvező, akár 2,5 százalékos kamat mellett hitelhez, hanem az, hogy nincs vevő - jelentette ki. A lakosság piaci alapú finanszírozása a kulcskérdés, "addig nem építünk lakást amíg nem látjuk, hogy ki veszi meg" - fogalmazott.

Kedvezőnek nevezte a szeptemberi építőipari adatokat Barczel Vivien, az Erste Bank elemzője, különösen a júliusi és augusztusi visszaesés után. Kiemelten fontosak lesznek a következő hónapok adatai abból a szempontból, hogy kiderüljön, a nyári visszaesés vagy a szeptemberi emelkedés folytatódik-e az év hátralévő részében - tette hozzá.

Bizakodásra ad okot az Erste elemzője szerint, hogy az új szerződések állománya 16 százalékkal nőtt szeptemberben, ugyanakkor fontosnak tartotta megjegyezni, hogy az egész szerződésállomány volumene még mindig 50 százalékkal kisebb a tavalyinál.

Ha a szerződésállomány elkezd nőni, akkor az építőipar újra fellendülést mutathat a következő évben, ami kedvezően járulhat hozzá a GDP növekedéséhez - mondta az Erste elemzője. A második negyedévben lefelé húzta a mutatót az építőipar, és a szakértő szerint a harmadik negyedévben is inkább a lassulást erősíti - fűzte hozzá.

Forrás MTI