

## SAJTÓANYAG

az ÉVOSZ és a BKIK

2018. április 12-i interaktív információs napjáról

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara II. Építőipari Osztálya két évvel ezelőtt fontos és hosszú távú határozatot hozott az **építőipari cégek vállalkozói tudatosságának növeléséről**, ami több évre szóló programot jelent. Többféle módon lehet és kell támogatni ezt a törekvést, amely a cégéért, mint a vagyonáért felelősségteljes vállalkozói attitűdöt, az adott közösségben dolgozó munkatársak iránti elkötelezettséget, illetve a tevékenysége révén létrehozandó épületért, építményért való lelkiismeretes magatartást tekinti jó példának.

E célokhoz rendelhető egyik alapvető eszköz a **szakmai továbbképzések, információs napok rendszere**. Az ÉVOSZ és a BKIK ezért tavaly meghirdette az építőipari árképzés, idén a vállalkozói kockázatkezelés témájú továbbképzést, melyet a tulajdonosi, vezetői ellenőrzéssel, munkahelyi közösségépítéssel, építőipari menedzsment ismeretekkel kapcsolatos képzési témák követnek majd. E körbe illeszkedik az évek óta nagy érdeklődés mellett megtartott **adózási konferencia** is, amely az aktuális adójogszabályok magyarázatával szintén a tudatos vállalkozói gondolkodást, az adó-tudatosságot segíti elő.

Az építésüggyel foglalkozó szakemberek egyetértenek azzal, hogy a rosszul (hibásan, felelőtlenül, tudatlanul, tisztességtelenül stb.) meghatározott és meggondolatlanul elfogadott vállalási, illetve szerződéses ár következményei szinte beláthatatlanok mind a megrendelőre, mind az építési vállalkozóra nézve. Az ilyesfajta helyzet megelőzéséhez alapvetően hozzá tud járulni az ajánlatadó cég tudatos és felelős vállalászati politikája, tudatos és gondos előkalkulációs tevékenysége. Ezt a szakmai szemléletmódot és alapjait erősítette az elmúlt év során három ízben megrendezett a „Mennyiért vállalom?” c. továbbképzés, melyre szintén az ÉVOSZ és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara II. Építőipari Osztálya közös szervezésében került sor, több, mint 120 fő részvételével.

2018. év hasonló célú rendezvénye a **„Mit kockáztatok?” c. információs nap**, melynek keretében a kivitelezési szerződés teljesítése során fellépő kockázatokat tekintették át az előadók, illetve a résztvevők. Ez a kérdés a vállalkozói tudatosságnak fontos eleme, hiszen a megvalósítás során előforduló rizikók, azok azonosítása, kezelése (megosztása, áthárítása a megrendelőre, illetve a közreműködőkre), lehetséges hatásaik menedzselése alapvetően felelős döntéseket kíván. A továbbképzés keretében illusztrált lehetőségek: a jogi,

szereződéses, biztosítási, műszaki, szervezési és egyéb konstrukciók megismerése segít abban, hogy a kockázatokra ne elsősorban árnövelő (és versenyképességet csökkentő) tényezőként tekintsenek a vállalkozók, ajánlatadók, hanem többféle eszközzel, módszerrel tudatosan menedzseljék azokat.

**Az interaktív formában, a résztvevők aktív közreműködésével készült kockázati leltár az építőipari kivitelezési folyamatban rejlő mintegy 65 kockázati tényezőt tekintett át** és érintette a lehetséges kockázat-menedzselési módokat. Ez utóbbiak igen sokszínűek, hiszen egy-egy rizikó-faktor kezelésére – az adott vállalkozási szerződés, illetve kivitelezendő munka konkrét sajátosságai miatt – többféle eszköz is elképzelhető, megfelelő alkalmazásuk a megrendelő és a vállalkozó felelős megállapodásától is függ.

Az **információs nap programját mellékeljük**, amely szerint a téma elméleti megalapozásától a megrendelői (építtetői) kockázatelemzésen át a kivitelezői kockázatok jogi, biztosítói és egyéb szakmai szempontjaiig komplex módon foglalkoztak a kérdéssel egyetemi oktatók, jogi, biztosítási és építőipari szakelőadók.

Budapest, 2018. április 13.

Melléklet: program

## MEGHÍVÓ

### Mit kockáztatok?

címmel az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) és  
a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara II. Építőipari Osztálya

**Interaktív információs napot szervez építőipari szakemberek számára  
2018. április 12-én (csütörtökön) 9-14 óra között.**

A résztvevők regisztrációja 8.45<sup>h</sup>-kor kezdődik.

#### **PROGRAM:**

- Az interaktív információs napot megnyitja:  
**Koji László** **9.00-9.10**  
**az ÉVOSZ elnöke, a BKIK általános alelnöke**
  - A kockázatmenedzsment és elmélete;  
**Előadó: Dr. Fekete István egyetemi docens** **9.10-9.40**  
**Budapesti Corvinus Egyetem**
  - Az építési beruházások kockázatai a megrendelő/építtető szempontjából  
**Előadó: Rostás Zoltán mestertanár** **9.40-10.10**  
**Budapesti Műszaki Egyetem**
  - Az építőipari termelés sajátosságai és a kivitelezésben rejlő kockázatok;  
**Előadó: Weber László c. egyetemi docens** **10.10-10.40**  
**Budapesti Műszaki Egyetem**
  - **Kávészünet** **10.40-11.00**
  - A kockázatmegosztás jogi, szerződéses eszközei;  
**Előadók: Dr. Varga Katalin** **11.00-12.00**  
**Dr. Majtényi Anikó**
- Sándor Szegedi Szent-Ivány Komáromi**  
**Eversheds Sutherland Ügyvédi Iroda**
- **Ebédészünet** **12.00-12.20**
  - A kockázatmegosztás a biztosítás eszközeivel;  
**Előadó: Valkó Judit ügyvezető** **12.20-12.40**  
**Valkó International Kft.**
  - Egyéb kockázatmegosztási, kockázatkezelési lehetőségek;  
**Előadók: Zsigmondi András ügyvezető igazgató** **12.40-14.00**  
**FORKID Kft.**  
**Weber László c. egyetemi docens**  
**Budapesti Műszaki Egyetem**

**Az előadás helye:** Budapest, I. Krisztina krt. 99. Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara  
székháza, Baross Gábor terem VI. emelet