

A Századvég Gazdaságkutató új éves kiadványa: Építőipari helyzetkép és előrejelzés

Az elmúlt időszakban Magyarországon az építőipar szolgáltatásai iránti kereslet jelentősen ingadozott: egyrészt a válság érdemi visszaesést okozott a keresletben, másrészt pedig egyik évről a másikra is jelentősen módosult a kereslet: 2016-ban az ágazat az uniós források átmeneti elapadása miatt ismét visszaesést szenvedett el, melyet 2017-ben jelentős bővülés követett. Az ágazat kibocsátását nagyban képesek befolyásolni olyan kormányzati döntések is, mint az új lakások áfakulcsának módosítása vagy a Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK).

Az ágazatban működő vállalkozások számára ugyanakkor kapacitásaik és beruházásaik megtervezéséhez szükséges a kereslet várható alakulásának ismerete. Ebben kíván segítséget nyújtani kiadványunk, amelyet ezennel szeretnénk az Ön figyelmébe ajánlani.

Kiadványunkban egyaránt bemutatjuk az építőipart, és azon belül is különösen a lakásépítéseket meghatározó folyamatokat, illetve előrejelzést készítünk az ágazat valamint a lakásépítések számának várható alakulására vonatkozóan.

Évente megjelenő kiadványunkban a következő témákra térünk ki:

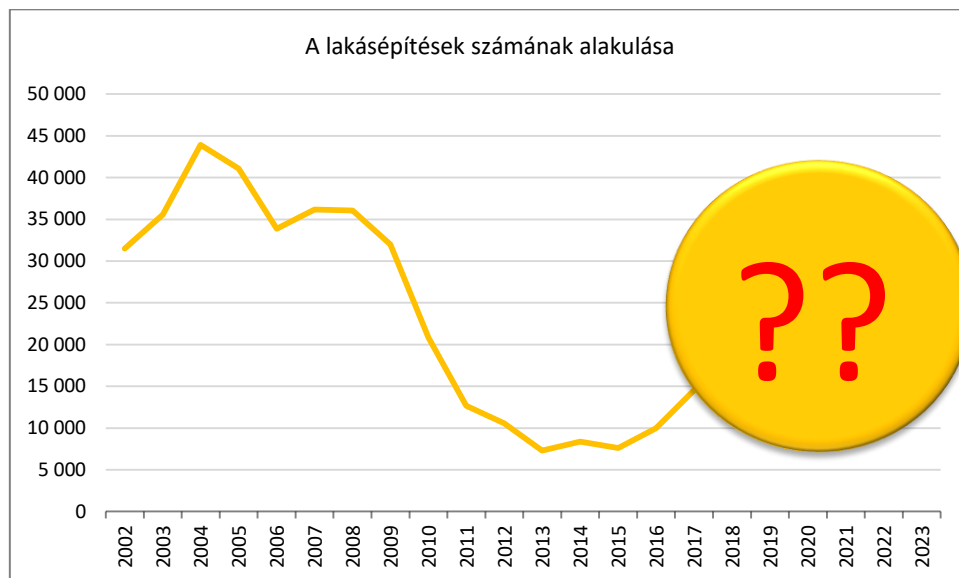
- Helyzetkép
 - Lakáspiaci trendek és a lakáspiacot befolyásoló tényezők
 - Túl a lakáspiacon: az építőipar más ágazatai
 - A jövőben várható, már elfogadott beruházások
 - Munkaerőpiaci helyzetkép
- Előrejelzés
 - Az előrejelző modell rövid bemutatása
 - A lakásépítések számának előrejelzése
 - Az építőipar többi ágazata teljesítményének előrejelzése.

A lakásépítések számának alakulását és annak várható pályáját egy ökonometriai modellel vizsgáltuk. A lakásépítések számára ható tényezők közül figyelembe vettük a lakásárakat, a különböző költségindexeket, a nettó átlagkeresetet, a lakosság eladósodottságának mértékét, a lakáshitelek szerepét, valamint a gazdaságpolitika tevékenységét.

Az építőipar többi ágazatát elemezve, az előrejelzés elkészítéséhez szintén egy ökonometriai modellt használunk fel, ám ebben más, a többi ágazat szempontjából releváns tényezőt

veszünk figyelembe, mint például a lakossági fogyasztás alakulása, az uniós források felhasználásának alakulása, illetve a munkaerőköltség várakozása.

Az előrejelzéséhez a SARIMAX (Seasonal autoregressive integrated moving average with exogeneous variables) modellezést választottuk. A SARIMAX modellek kiindulási alapjai az ARIMA modellek, amelyek egy adott idősor korábbi értékeinek segítségével jeleznek előre. Ehhez a modell az idősor korábbi értékeit (AR tag) és az előrejelzés korábbi pontatlanságából (a becült és a tényleges érték közötti eltérés, MA tag) származó információt használják fel. A SARIMAX modell ezzel szemben a szezonalitást és a releváns magyarázó változókat is figyelembe veszi, amelyek befolyásolhatják az eredményváltozó, jelen esetben a lakásépítések számának, illetve az egyéb építményének és az épületek építésének alakulását.



A kiadványt elsősorban az ágazatban működő vállalatok, illetve az ágazat beszállítói számára ajánljuk, hiszen ez jelentős segítséget jelenthet számukra a termékük, illetve szolgáltatásuk iránt megnyilvánuló várható kereslet meghatározásában.

Kiadványunkkal kapcsolatban keressék Pachner Róbert operatív igazgatót a pachner@szazadveg.hu címen.