

A LEGNAGYOBB ELLENSÉG AZ IDŐ



KÓJI LÁSZLÓ

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének alelnöke

„Reálisnak tartja szakmai szervezetünk az Új Széchenyi-terv Otthonteremtési és lakásprogramjának a helyzetértékelését. Valós tény, hogy az építőiparon belül a lakásépítő cégek piaca zsugorodott a legnagyobb mértékben. Az utóbbi négy évben 60 százalékkal esett vissza az országos lakásépítés értéke. Az erre specializálódott cégek tömegesen mentek csődbe, komoly tartozásokat hagyva maguk mögött az alvállalkozókkal és beszállítókkal szemben. Válságkezelésben viszont a kormányzatok részéről a mai napig nem részesült a lakásépítés. Azt tartjuk jó lakásprogramnak, amely hosszú távon kiszámítható, és elegendő forrást mozgósít a megvalósításhoz. A Széchenyi-terv erre vonatkozóan rengeteg javaslatot megfogalmaz. Kérdés, hogy milyen fontossági sorrend fog kialakulni, mert mindennel egyszerre nehéz lesz sikereket elérni. Az évi 40-45 ezer új lakás megépítésének szükségessége mellett tudatosítani szeretnénk, hogy a lakásvagyon állagának és értékének megőrzéséhez éves szinten mintegy kétszáz ezer otthont kellene felújítani a mai mintegy 70-80 ezerrel szemben. Örvendetes, hogy a program építőipart érintő részében az ÉVOSZ javaslatai is megtalálhatók. Különösen fontos a finanszírozási rész, jó lenne, ha a programok és a hozzájuk kapcsolódó pénzügyi megoldások mielőbb elindulnának. Az elhúzódó építőipari-lakásépítési recesszió legnagyobb ellensége az idő. A leggyorsabb intézkedések kivitelezésben érzékelhető hatásához is legalább egy évre lesz szükség.”