

Árhatókra is erősít a jövőt Kunplast-Karsai

Időközben ötödével emelkedett a Kunplast-Karsai árhatója: a 2009-es 2,5 milliárd forintból 3 milliárdra emelkedett a 2010-es árható. A cég vezetője, Karsai Zoltán elmondta lapunknak: a 2009-es árhatóhoz képest az árható 2010-ben is megmarad a 2009-es szinten. Az árhatóhoz is beszállító műanyagfeldolgozó társaság az elmúlt hónapokban nagyobb árhatókat nem tapasztalt, az árható szeptember és október közötti, éves szintű 10 százalékos növekedési ütemben állt.

Árhatóként nyomot emelni nem tudják a cég vezetők, a növekedés a mennyiségnek emelkedésével jár. Az alapanyagárak beszerzési ideje az október visszavételéből és az árható leépítéséből adódóan október 16-ára emelkedett, az alapanyag-árak október 16-ára emelkedett is drágul-



Az ÉVOSZ szigorítaná a teljesítési határidőket

A megbízások drasztikus csökkenésén túl is mintegy tucatnyi súlyos problémával szembesülnek az építési piac szereplői a magánmegrendeléseknél – derül ki az Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) elemzéséből. Az ingatlanfejlesztői kerekasztallal való közös gondolkodáshoz készült vitaanyagban a problémalista élére került, hogy a magánmegrendelők gyakran figyelmen kívül hagyják a valós műszaki teljesítés készre jelentését, vitatják annak tartalmát, illetve elfogadott teljesítés esetén sem fizetnek.

A szövetség javasolja, hogy amennyiben a magánmegrendelő a vele lezárt vállalkozás írásbeli értesítésére a szerződésben meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételt vagy nem fejezi be azt határidőre, a vállalkozás kérésére legyen köteles a teljesítési igazolást azonnali hatállyal kiadni. Teljesítési vita esetén pedig a felek kötelezően fogadják el külső szakértő álláspontját – ám ez a szakmai plénum nem lehet sem bíróság, sem választott bíróság. Ha a megrendelő nem fizet az elfogadott teljesítés mértékéig, az értékének megfelelő nagyságrendben a magánmegrendelő tulajdonában lévő ingatlanra lehessen jelzálogot bejegyeztetni – szorgalmazza az ÉVOSZ.

Több generálkivitelezőt vitt csődbe a feltétel nélküli bankgaranciával való visszaélés, ezért az ÉVOSZ jónak látná a megszüntetését. Helyette az építőipari teljesítési és jóteljesítési garancia leírásainak kidolgozását helyezik előtérbe, hozzátéve, hogy ha a megrendelő teljesítési biztosítékokat vár el, akkor kötelezzék az egyenértékű fizetési biztosíték megadására.

A vitaanyag kiemeli a gazdasági perek elhúzódtatását, ami rendszerint azzal a veszéllyel fenyeget, hogy az eljárás végére a per értékének megfizetője eltűnik, a vállalkozó pedig közben

tönkremegy. Ezt a megrendelői fedezet igazolásával, nemfizetésnél a munkálatok jogszerű felfüggesztésével, illetve szerződésbontással orvosolják.

A működésképtelen fedezetkezelő helyett az európai direktíva önkéntes vállalása hozhat megoldást, e szerint a magán- és közszférában harminc nap a kötelező fizetési határidő.

A sokszor indokolatlan nagyságú teljesítési és jóteljesítési garanciák helyett javasolják, hogy a felek maximálják ezek szintjét, amihez megfelelő alapot adhat a közbeszerzési törvényben foglalt mérték, ami a vállalási díj 5-5 százaléka. Ennek a mértéknek az erejéig lehet a biztosíték bankgarancia vagy visszatartás, vagy mindkettő, ezek megszüntetésével.

FELVETETT PROBLÉMÁK

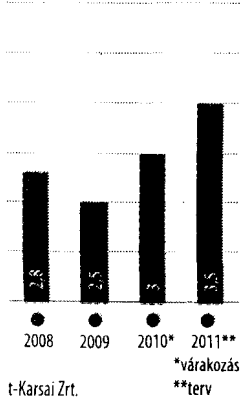
- 1 A KÉSZRE** jelentés körüli viták, az átadás-átvétel elhúzódtatása
- 2 A FELTÉTEL** nélküli bankgaranciákkal való visszaélés
- 3 A TELJESÍTÉSI** és jóteljesítési garanciák túlzott mértéke
- 4 A GAZDASÁGI** perek elhúzódtatása
- 5 A FEDEZETKEZELŐI** rendszer működésképtelensége

Forrás: ÉVOSZ

SZEPESI ANITA

BEVÉTELE

(MILLIÁRD FORINT)



att a Kunplast-Karsai s mértékben növelte zleteit, hiszen a megk kevéssé tervezhető kégy hónapra előre. lanságot okoz, hogy egyik nagy autóiipari csökkentette jövő évi nait. Bár a pályázati és őségek korlátozottak, nagy reményeket fűz yzat vállalkozásfej- rogramjaihoz – tette zérigazgató.

LESZÁK TAMÁS